



2007 Annual report

Raport roczny 2007

WIELE DRÓG, JEDEN CEL  
MANY PATHS, ONE GOAL

Raport roczny 2007  
2007 Annual report

getin  
holding



**WIELE DRÓG, JEDEN CEL**

Many paths, one goal

get@holding

# Spis treści

## Table of contents

List Przewodniczącego Rady Nadzorczej Letter from Chairman of the Supervisory Board	<b>9</b>	Powszechny Dom Kredytowy Powszechny Dom Kredytowy	<b>38</b>
List Prezesa Zarządu Letter from President of the Management Board	<b>10</b>	GETIN Leasing GETIN Leasing	<b>40</b>
GETIN Holding GETIN Holding	<b>12</b>	GETIN International GETIN International	<b>42</b>
GETIN Bank GETIN Bank	<b>24</b>	Plus Bank Plus Bank	<b>44</b>
Dom Bank Dom Bank	<b>26</b>	Carcade Carcade	<b>46</b>
Noble Bank Noble Bank	<b>28</b>	Sombel Bank Sombel Bank	<b>48</b>
Open Finance Open Finance	<b>30</b>	Perfect Finance (Credit Zone) Perfect Finance (Credit Zone)	<b>50</b>
Noble Funds TFI Noble Funds TFI	<b>32</b>	Sprawozdanie finansowe Financial statements	<b>52</b>
Grupa Kapitałowa EUROPA EUROPA Capital Group	<b>34</b>	Opinia niezależnego biegłego rewidenta Independent Expert Auditor's Opinion	<b>72</b>
Fiolet Fiolet	<b>36</b>	Dane finansowe spółek Companies' financial data	<b>74</b>

# GETIN Holding w liczbach

## GETIN Holding in numbers

Aktywa ogółem Total assets in PLN	<b>19</b> mld zł / <b>19</b> bn PLN
Kapitalizacja Capitalisation in PLN	<b>10,4</b> mld zł / <b>10,4</b> bn PLN
Kapitały własne Equities	<b>3,3</b> mld zł / <b>3,3</b> bn PLN
Przychody ze sprzedaży Sales income in PLN	<b>1,1</b> mld zł / <b>1,1</b> bn PLN
Zysk netto Net profit in PLN	<b>626</b> mln zł / <b>626</b> m PLN
Zatrudnienie w Grupie Headcount (Group, in total)	<b>4291</b>
Liczba zarządzanych przez nas marek Number of our trademarks	<b>16</b>
Kraje, w których działamy Countries of our operations	<b>5</b>

stan na 31.12.2007 r.  
status as of 2007.12.31



Dr LESZEK  
CZARNECKI  
Przewodniczący Rady  
Nadzorczej  
Większościowy akcjonariusz  
GETIN Holding SA  
Chairman  
of the Supervisory Board  
Major shareholder  
of GETIN Holding SA

## Ja stale chcę! I keep on wanting!

**K**ażdy rok jest zawsze szczególny, niezapomniany i różni się od innych, ale myślę, że rok 2007 na długo zapisze się w naszej pamięci. Amerykański kryzys kredytów hipotecznych, straty wielkich banków nienotowane od czasów kryzysu lat trzydziestych ubiegłego wieku, bankructwo Northern Rock (dużego banku angielskiego) czy problemy Bear Stearns (jednego z najbardziej szanowanych banków amerykańskich), panika na giełdzie, dolar najtańszy od 30 lat – oto obrazy, którymi żegnaliśmy ubiegły rok. Powiedzmy szczerze, że początek 2008 r. w żadnym stopniu nie pokazał światła w tunelu i przyszłość makroekonomiczna rynków finansowych jawi się niekoniecznie w różowym kolorze.

Jak na tym tle wypadł GETIN? W całej historii Grupy był to najlepszy rok! Po raz kolejny GETIN Holding pokazał siłę! W 2007 r. aktywa wzrosły o 57,8 proc. do 19 mld zł, zysk wzrósł o 290,9 proc. do kwoty 626 mln zł, kapitały własne na koniec roku wyniosły 3,3 mld zł. Biorąc pod uwagę większość parametrów, weszliśmy do pierwszej dziesiątki największych polskich banków, ścisłego grona spółek o największej kapitalizacji i płynności na GPW. GETIN Holding stał się największą polską firmą prywatną zatrudniającą ponad 5 tys. osób. Ze spektakularnym sukcesem przeprowadziliśmy w maju 2007 r. upublicznienie akcji Noble Banku, a poprzez skuteczne akwizycje banków na Ukrainie (Plus Bank) oraz Białorusi (Sombel Bank) zostaliśmy wiodącymi polskimi inwestorami w tych krajach. Wraz z naszą rosyjską firmą leasingową Carcade (liderem leasingu zagranicznych samochodów w Rosji) buduje to wspólny przyczółek do przyszłej ekspansji na Wschodzie.

Menedżerowie i pracownicy Grupy GETIN Holding – jesteście wielcy!!! Jak co roku publicznie wyrażam swój podziw i podziękowanie. Tym razem jednak jest pewna różnica – mam jeszcze prośbę i pragnienie: pokażmy wszyscy, że w ciężkim 2008 r. pójdziemy dalej, zwiększymy zysk i kapitalizację. Pamiętając o otoczeniu makroekonomicznym, można zadać pytanie, czy to w ogóle możliwe? Oczywiście, że możliwe, choć nietatwe, ale chcieć to móc. Ja stale chcę!

Dr Leszek Czarnecki  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Większościowy akcjonariusz GETIN Holding SA

Each year is always special, unforgettable and different from others, but I think that 2007 will be long remembered. The American mortgage loan crisis, record losses recorded by huge banks, which were last observed in the 1930's, the bankruptcy of Northern Rock, a huge English bank, or Bear Stearns problems, one of the most prestigious American banks, panic in the stock exchange, the lowest dollar exchange rate for thirty years, these are the scenes with which we bid farewell to 2007. Let us be honest, the beginning of 2008 shed no light in the tunnel and the macroeconomic future of financial markets does not necessarily look rosy.

How did GETIN come out in comparison to such a situation? This was the best year in the history of the entire Group! GETIN Holding showed its power once again! In 2007, assets increased by 57.8% to PLN 19 bn profit increased by 290.9% to PLN 626 m, equity, as at the end of the year, totalled PLN 3.3 bn. We made the top ten in the rankings of the largest Polish banks, a close group of companies with the biggest capitalisation and liquidity of the Warsaw Stock Exchange, practically in every aspect. GETIN Holding became the largest Polish private company employing over 5,000 persons. In May 2007 we successfully made Noble Bank IPO, and thanks to the successful acquisition of banks in Ukraine (Plus Bank) and Belarus (Sombel Bank) we became leading Polish investors in those countries. Together with our Russian lease company, Carcade (leader in foreign car lease in Russia), this provides an excellent starting point for our future expansion eastwards.

Managers and employees of GETIN Holding Group – you are great!!! Just like every year, I would like to express my admiration and appreciation. This time it is different, though. I still have a request and a wish: let us all show that we will go further in this difficult year of 2008, we will increase profits and capitalisation. Having the macroeconomic environment in mind, one could ask whether it is possible at all? Of course it is possible, although it is not easy, but where there is a will there is a way. I keep on wanting!

Leszek Czarnecki, Ph.D.  
Chairman of the Supervisory Board  
Major shareholder of GETIN Holding SA

# Szanowni Państwo

## Dear Sirs

**To** był rekordowy rok dla naszej Spółki. Grupa GETIN Holding wypracowała w 2007 r. ponad 626 mln zł zysku netto. Rok 2007 to okres dalszego dynamicznego rozwoju naszej Spółki. Sfinalizowaliśmy transakcje nabycia spółki Carcade Rosja, Grupy TU EUROPA oraz Prikarpaty Banku (obecnie Plus Banku) na Ukrainie. Rozpoczęliśmy realizację planu wydziałania operacji zagranicznych do spółki Akcept (w trakcie zmiany na GETIN International SA), którą planujemy upublicznić w 2008 r. Poprzez połączenie spółek Fiolet z GETIN Raty stworzyliśmy nowego dużego gracza na rynku pośrednictwa kredytowego. Inwestujemy w zakup i otwieranie nowych firm na rynkach, na których działamy (Akkord Plus i Carcade Plus na Ukrainie), a także wchodzimy na zupełnie nowe rynki finansowe z dużym potencjałem rozwoju (Sombel Bank na Białorusi i Perfect Finance w Rumunii).

Obecnie Grupa Kapitałowa GETIN Holding obejmuje kilkanaście prężnie rozwijających się instytucji finansowych w pięciu krajach (Polska, Rosja, Ukraina, Białoruś i Rumunia), w których zatrudniamy ponad 5 tys. pracowników. Jesteśmy 10. pod względem kapitalizacji Spółką na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. W niespełna 6 lat z małej firmy staliśmy się jedną z najbardziej dynamicznie rozwijających się instytucji finansowych, która od 21 marca 2008 r. weszła w skład indeksu WIG20. Zostaliśmy również docenieni przez inwestorów i analityków. W rankingu „Giełdowa Spółka Roku 2007”, przygotowanym przez redakcję jednego z dzienników, GETIN Holding znalazł się na wysokim, 5. miejscu. Te wyróżnienia zobowiązują, dlatego nadal będziemy w pełni angażować się w rozwój naszej Spółki i utrzymywać wysoki poziom komunikacji z rynkiem. W 2008 r. planujemy kontynuację regularnych spotkań i prezentacji kwartalnych wyników finansowych w ramach transmisji internetowych.

Pragnę podziękować Pracownikom Spółki GETIN Holding SA za ogromne zaangażowanie i wkład pracy w rozwój naszej firmy. Jestem przekonany, że realizując przyjęte przez nas cele rozwoju Spółki na rok 2008, osiągniemy wspólny sukces, a wzrost wartości GETIN Holding umocni zaufanie naszych akcjonariuszy.

Dr Krzysztof Rosiński  
Prezes Zarządu  
GETIN Holding SA

## List Prezesa Zarządu

### Letter from President of the Management Board

It was a record year for our Company. In 2007, GETIN Holding posted a net profit of more than PLN 626 m. It was a year of further dynamic development of our Company. We finalised the purchase of Carcade Russia, TU EUROPA Group and the Ukrainian Prikarpaty Bank (now Plus Bank). We started implementing a plan to separate foreign operations to move them to Akcept (during the transformation into GETIN International SA), which we are going to make public in 2008. Through the merger of Fiolet and GETIN Raty, we have established a significant player in the loan intermediation market. We invest in acquisitions and new companies in markets where we operate (Akkord Plus and Carcade Plus in Ukraine), and also enter completely new financial markets with a huge development potential (Sombel Bank in Belarus and Perfect Finance in Romania).

At present GETIN Holding Capital Group includes several fast-growing financial institutions in 5 countries (Poland, Russia, Ukraine, Belarus and Romania), where we employ over 5,000 persons. Our Company is number 10 in terms of capitalisation in the Warsaw Stock Exchange. Within less than 6 years, we have transformed from a small company into one of the most dynamically developing financial institutions, which, since March 21, 2008, has been included in the WIG20 index. We were also appreciated by investors and analysts. In the “Giełdowa Spółka Roku 2007” ranking, prepared by editorial staff of one of dailies, GETIN Holding was placed at the high 5th position. These awards obligate; therefore we will be still involved in the development of our Company and maintain a high level of communication with the market. In 2008, we plan to hold regular meetings and presentations of quarterly financial results within the frames of Internet transmissions.

I would like to thank all the Employees of GETIN Holding SA for their enormous commitment and work input into the development of our Company. I am convinced that through implementation of the Company's development goals for 2008, we will achieve common success, and the increase of GETIN Holding value will strengthen confidence of our shareholders.

Krzysztof Rosiński Ph.D.  
President of the Management Board  
GETIN Holding SA



Dr KRZYSZTOF  
ROSIŃSKI  
Prezes Zarządu  
GETIN Holding SA  
President  
of the Management Board  
GETIN Holding SA

# Silna pozycja w Polsce i Europie Wschodniej

## Strong position in Poland and Eastern Europe

Ubiegły rok był kolejnym rekordowym rokiem w historii GETIN Holding. Wszystkie nasze spółki rozwijały się szybciej, niż zakładaliśmy w planach, dzięki czemu nasz zysk wyniósł ponad 626 mln zł, co stanowi wzrost o ponad 291 proc. w stosunku do całego roku 2006 (160 mln zł). Największy wartościowo wkład w ogólny wynik całej Grupy Kapitałowej wniósł GETIN Bank (285 mln zł). Za nim kolejno uplasowały się Grupa Noble Bank (126 mln zł) i Grupa Kapitałowa EUROPA (59 mln zł).

Wśród wielu ważnych wydarzeń, które dotyczyły polskiej części GETIN Holding, jednym z najbardziej istotnych był debiut Grupy Noble Bank na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. W 2007 r. zdecydowaliśmy także o połączeniu spółek Fiolet i GETIN Raty. W wyniku ich połączenia powstała spółka Fiolet SA, która koncentruje się na usługach pośrednictwa kredytowego i rozszerzy swój portfel o sprzedaż kredytów gotówkowych oraz sprzedaż kart kredytowych. W 2007 r. sfinalizowany został także zakup Grupy TU EUROPA – nabycie tej firmy pozwoli nam osiągnąć jeszcze większą synergę – w obszarze usług bankowych i usług ubezpieczeniowych.

W 2007 r. do Zarządu firmy dołączyli doświadczeni menedżerowie: Radosław Stefurak, który odpowiada za obszar finansów, rachunkowości i sprawozdawczości finansowej spółki, oraz Krzysztof Rosiński, który od września 2007 r. piastował funkcję Pierwszego Wiceprezesa Spółki, a w styczniu 2008 r. objął stanowisko Prezesa Spółki.

### MIĘDZYNARODOWA EKSPANSJA GETIN HOLDING W 2007 ROKU

Oprócz dynamicznego wzrostu na polskim rynku, zgodnie z zakładanymi planami, zintensyfikowaliśmy działania w obszarze Europy Środkowo-Wschodniej. Sfinalizowaliśmy dwie transakcje na Ukrainie – nabyliśmy Prikarpatya Bank – instytucję funkcjonującą od niedawna pod marką Plus Bank, mającą ambicję znaleźć się w czołówce segmentu customer finance w tym kraju, oraz spółkę Akkord Plus, pośredniczącą w sprzedaży produktów Plus Banku. Kolejną naszą inwestycją było nabycie białoruskiego

2007 was a successive record-breaking year in the history of GETIN Holding. All of our companies developed faster than we had assumed in our plans, and thanks to that, our profit reached over PLN 626 m, which means over 291% increase in comparison to the whole 2006 (PLN 160 m). The largest, in terms of value, contribution to general result of the entire Capital Group was made by GETIN Bank (PLN 285 m) followed by Noble Bank Group (PLN 126 m) and EUROPA Capital Group (PLN 59 m).

Among many important events relating to the Polish part of GETIN Holding, one of most crucial was a debut of the Noble Bank Group in the Warsaw Stock Exchange. In 2007 we also decided to merge Fiolet and GETIN Raty to establish Fiolet SA, which focuses on loan intermediation services and will expand its portfolio with cash loans and credit cards. In 2007, the purchase of the TU EUROPA Group was also finalised. The acquisition of this company will allow us to reach even greater synergy in the field of banking and insurance services.

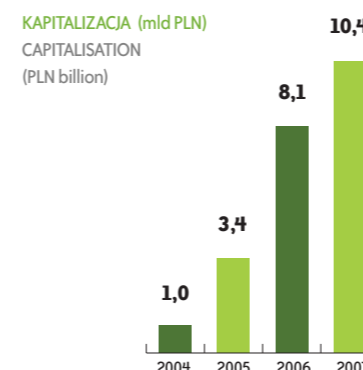
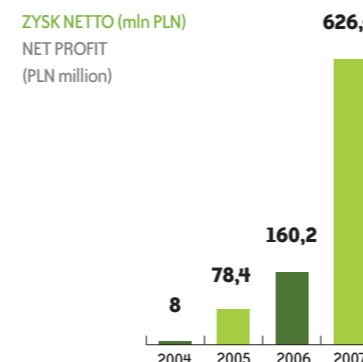
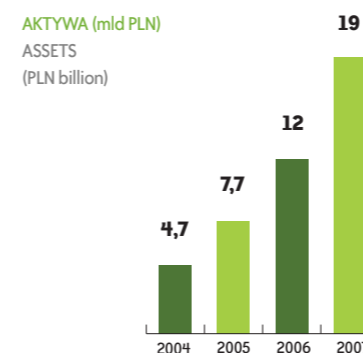
In 2007, the following experienced managers joined the Management Board: Radosław Stefurak, responsible for finances, accountancy and the Company's financial reporting, and Krzysztof Rosiński, who was the first Vice-President of the Company as of September 2007 and was appointed Company's President in January 2008.

### INTERNATIONAL EXPANSION OF GETIN HOLDING IN 2007

Except for dynamic growth in Polish market, as planned, we intensified our actions in the territory of Central and Eastern Europe. We finalised two transactions in Ukraine: we purchased Prikarpatya Bank, an institution operating since recently under the brand name of Plus Bank, which has ambitions to become one of leading companies in the customer finance segment in this country, and Akkord Plus, an intermediary in the sale of Plus Bank products. Our successive investment was the purchase of Sombel Bank in Belarus. The main idea of this initiative is to create a big nationwide financial institution. At the

Sombel Banku. W początkowej fazie białoruski bank będzie koncentrował się na sprzedaży kredytów gotówkowych i pożyczek. Ważnym podmiotem w międzynarodowych strukturach Grupy jest rosyjska firma leasingowa – Carcade. Od kilku lat instytucja ta jest jednym z czołowych leasingodawców pojazdów na rosyjskim rynku. Nabyliśmy również rumuńską firmę doradztwa finansowego – Perfect Finance, właściciela marki Credit Zone. Wszystkie międzynarodowe firmy Grupy skonsolidowane zostały w spółce GETIN International.

initial stage, the Belarusian bank will focus on sale of cash loans and advances. An important entity in the international Group's structures is a Russian lease company, Carcade. For a few years, this institution has been one of leading lessors in the Russian market of used cars. We also purchased a Romanian financial counselling company, Perfect Finance, the owner of the Credit Zone brand. All international companies of the Group have been consolidated within GETIN International.



# Władze Spółki

## Company authorities



**RADOŚLAW STEFURAK**  
Członek Zarządu  
GETIN Holding SA  
Member  
of the Management Board  
GETIN Holding SA

**Dr KRZYSZTOF ROSIŃSKI**  
Prezes Zarządu  
GETIN Holding SA  
President  
of the Management Board  
GETIN Holding SA

**ARTUR WIZA**  
Członek Zarządu  
GETIN Holding SA  
Member  
of the Management Board  
GETIN Holding SA

### Dr KRZYSZTOF ROSIŃSKI

– Prezes Zarządu

Ma 37 lat. Doktor nauk ekonomicznych, absolwent Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie i Podyplomowego Studium Menedżerskiego oraz Zarządzania Bankiem Komercyjnym przy SGH. Ukończył także studium Managerial Skills for International Business na INSEAD we Francji. W latach 1994–1998 związany był z Bankiem Handlowym w Warszawie, gdzie m.in. kierował projektami: Zurich Handlowy i TFI Banku Handlowego. Następnie w latach 1998–2001 zajmował stanowisko Członka Zarządu i Wiceprezesa w PKO/Handlowy PTE SA. W latach 2001–2003 związany był z Projektem CitiInsurance Polska TUŃ SA, od 2002 r. jako Wiceprezes Zarządu CitiInsurance Polska TUŃ SA. W latach 2003–2006 pełnił funkcję Szefa bancassurance w Grupie PZU, a w 2005 r. został Wiceprezesem Zarządu PZU Życie SA, odpowiadając m.in. za sprzedaż i produkty. Z Grupą GETIN Holding związany jest od 2006 r. Jako Wiceprezes Zarządu TU EUROPA SA i TUŃ EUROPA SA odpowiada m.in. za sprzedaż i rozwój produktów. 12 stycznia 2008 r. powierzono mu funkcję Prezesa Zarządu GETIN Holding SA.

### KRZYSZTOF ROSIŃSKI Ph.D.

– President of the Management Board

Mr Krzysztof Rosiński is 37 years old and is the doctor of economic sciences. He graduated from the Warsaw School of Economics and Postgraduate Management School, Commercial Bank Management School at the WSE, as well as the Managerial Skills for International Business at INSEAD in France. Between 1994–1998, he worked with Bank Handlowy w Warszawie, among others, as a project manager of the following projects: Zurich Handlowy, TFI of Bank Handlowy. Between 1998 and 2001, he was a Member and Vice-President of the Management Board of PKO/Handlowy PTE SA. Between 2001–2003 he was involved in the CitiInsurance Polska Tunż project, and as of 2002, as Vice-President of the Management Board of CitiInsurance Polska TUŃ SA. In 2003–2006, he was the head of bancassurance in the PZU Group, and in 2005 he took the position of the Vice-President of the Management Board of PZU Życie SA as responsible for sale and products. He has been working with GETIN Holding Group since 2006. As the Vice-President of the Management Board of TU EUROPA SA and TUŃ EUROPA SA he is responsible, among others, for sales and product development. On January 12, 2008, he was appointed the President of the Management Board of GETIN Holding SA.

### RADOŚLAW STEFURAK

– Członek Zarządu

Ma 34 lata. Absolwent Wrocławskiej Akademii Ekonomicznej, ukończył studia Finanse i Bankowość na Wydziale Gospodarki Narodowej. W latach 1998–2001 zdobywał doświadczenie zawodowe w Dziale Audytu i Doradztwa Gospodarczego w firmie Arthur Andersen. Od sierpnia 2001 r. związany był z Lukas Bankiem SA m.in. jako Dyrektor Departamentu Analiz i Rozliczeń Biznesowych, a także Wiceprzewodniczący Komitetu Kredytowego. W latach 2003–2006 zasiadał w Zarządzie spółki Accord Finance SA. Od listopada 2006 r. pełnił funkcję Dyrektora Finansowego w GETIN Holding SA. Obecnie jest Członkiem Rady Nadzorczej Prikarpaty Bank w Iwano-Frankowsku na Ukrainie, Członkiem Rady Nadzorczej Carcade OOO w Kaliningradzie (Federacja Rosyjska) oraz Członkiem Rady Nadzorczej Noble Funds SA TFI w Warszawie. Od września 2007 r. jest Członkiem Zarządu GETIN Holding SA.

### RADOŚLAW STEFURAK

– Member of the Management Board

Mr Radosław Stefurak is 34 years old and graduated from the Department of National Economy at Wrocław University of Economics. He specialised in Finance and Banking. Between 1998 and 2001, he gained professional experience in Auditing and Economic Counselling Department of Arthur Andersen. After August 2001, he worked with Lukas Bank SA as the Director of the Analyses and Business Settlements Department and the Deputy Chairman of the Credit Committee, as well. Between 2003 and 2006, he was a Member of the Management Board of Accord Finance SA. Since November 2006, he worked as the Financial Director in GETIN Holding SA. Currently, Mr Radosław Stefurak is a Member of the Supervisory Board of Prikarpaty Bank, based in Ivano-Frankivsk, Ukraine, Member of the Supervisory Board of Carcade OOO, based in Kaliningrad, Russia, and Member of the Supervisory Board of Noble Funds SA TFI, based in Warsaw. Since September 2007, he has been a Member of the Management Board of GETIN Holding SA.

### ARTUR WIZA

– Członek Zarządu

Ma 37 lat. Absolwent Uniwersytetu Szczecińskiego, ukończył studia ekonomiczne na kierunku Cybernetyka Ekonomiczna i Informatyka. Karierę zawodową rozpoczął w 1994 r. w Computerland SA, odpowiadając za sprzedaż do klientów korporacyjnych. Od 1997 r. związany z polskim oddziałem Hewlett-Packard (HP Polska), gdzie kolejno odpowiadał za marketing produktów, rozwój rynku SMB, marketing i współpracę z partnerami handlowymi. Od 2000 r. Dyrektor Marketingu odpowiedzialny za rynek Enterprise i Corporate. W latach 2002–2005 Przewodniczący Polskiej Rady Dyrektorów Marketingu przy The Conference Board. Od września 2006 r. Członek Zarządu GETIN Holding SA, odpowiedzialny za wsparcie działań marketingowych, komunikację z mediami i relacje inwestorskie. Pełni również funkcję rzecznika prasowego Grupy.

### ARTUR WIZA

– Member of the Management Board

37 years old. Graduate of the Szczecin University, economic studies at the faculty of Economic Cybernetics and IT Engineering. He started his professional career in 1994 at Computerland SA, where he was responsible for sale to corporate customers. From 1997, he worked at the Polish branch of Hewlett-Packard (HP Poland), where he was responsible for product marketing, then development of SME market and marketing and co-operation with commercial partners. In 2000, he became Marketing Director responsible for the Enterprise and Corporate market. From 2002 to 2005, he was the Chairman of the Polish Council of Marketing Directors at The Conference Board. Since September 2006, he has been a Member of the Management Board of GETIN Holding SA, responsible for marketing support, Public Relations and Investor Relations. He is also a spokesman for the Group.



# Rada Nadzorcza\*

## Supervisory Board

### dr LESZEK CZARNECKI

– Przewodniczący

Główny akcjonariusz GETIN Holding SA oraz LC Corp SA, absolwent Politechniki Wrocławskiej, doktor nauk ekonomicznych Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu. Działalność gospodarczą rozpoczął w 1986 r., tworząc Przedsiębiorstwo Hydrotechniki i Inżynierii TAN SA. Był twórcą i głównym udziałowcem działającego od 1991 r. Europejskiego Funduszu Leasingowego SA – pierwszej i największej firmy leasingowej w Polsce. W roku 1998 dr Leszek Czarnecki zdobył nagrodę dla jednego z 10 najlepszych menedżerów w Europie Środkowej „The best CEO in Central Europe”, przyznaną przez „The Wall Street Journal”. Również w 1998 r. został laureatem światowego finału konkursu „Young Business Achiever” w Pekinie. W kwietniu 2004 r. dziennik „The Financial Times” uznał Leszka Czarneckiego za jedną z 25 wschodzących gwiazd europejskiego biznesu, które w najbliższej przyszłości wyznaczać będą kierunki rozwoju rynków finansowych. Na prestiżową listę „FT” Leszek Czarnecki wpisany został jako jedyny Polak. W listopadzie 2004 r. Leszek Czarnecki znalazł się wśród czterech osób wyróżnionych przez INSEAD – jedną z najlepszych w Europie uczelni biznesowych. Nagrodzony został także przez Ministra Finansów Francji – otrzymał tytuł „Przedsiębiorcy Roku z Europy Wschodniej”. We wrześniu 2005 r. Leszek Czarnecki otrzymał prestiżową Nagrodę Lesława A. Paży – za osiągnięcia i osobisty wkład w rozwój rynku usług finansowych w Polsce. Został wybrany na Gracza Roku w rankingu organizowanym przez polską edycję magazynu „Forbes” w latach 2005, 2006, 2007.

### REMIGIUSZ BALIŃSKI

– Wiceprzewodniczący

Absolwent Akademii Medycznej we Wrocławiu i MBA WSB-National Louis University Chicago. Od 1996 r. Prezes Zarządu RB Investcom Sp. z o.o. W latach 1993–1994 Członek Rady Nadzorczej Gliwickiego Banku Handlowego. W latach 1993–1996 Doradca Prezesa Zarządu Europejskiego Funduszu Leasingowego SA, w roku 2001 Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej tej spółki. W latach 1997–2001 Prezes Zarządu Efi Sp. z o.o., w latach 2001–2002 Doradca i Prokurent Samoistny tej spółki. Obecnie Członek Rad Nadzorczych GETIN Bank SA, LC Corp SA, GETIN Leasing, PDK, Fiolet, Akcept, Noble Bank, TU EUROPA, LC Heart, Panorama Finansów, Arkady Wrocławskie, Polonia Dom Maklerski SA, DM Mercurius.

### LESZEK CZARNECKI, Ph.D.

– Chairman

Leszek Czarnecki is the major shareholder of GETIN Holding SA and LC Corp SA. He is a graduate of the Wrocław University of Technology, Ph.D. in economic science at the Wrocław University of Economics. He started business activity in 1986 establishing Przedsiębiorstwo Hydrotechniki i Inżynierii TAN SA. He was the founder and main shareholder of Europejski Fundusz Leasingowy SA, the first and largest lease company in Poland, operating since 1991. In 1998, Mr Leszek Czarnecki received an award as one of the 10 best managers in Central Europe: “The best CEO in Central Europe”, awarded by “The Wall Street Journal”. In 1998, he was also the winner of finals of the global competition “Young Business Achiever” in Beijing. In April 2004, “The Financial Times” recognised Mr Czarnecki as one of 25 emerging stars of European business who, in the near future, would be setting directions for financial market development. Mr Czarnecki was the only Pole to be enrolled in this prestigious “FT” list. In November 2004, Leszek Czarnecki was one of four individuals to receive an award from INSEAD, one of the best business universities in Europe. He was also awarded, by the French Minister of Finance, with the title of the “Businessman of the Year from Eastern Europe”. In September 2005, Leszek Czarnecki received the prestigious Lesław A. Paża award for achievements and his personal contribution to development of financial services market in Poland. In 2005, 2006, 2007 Mr Czarnecki was selected as the Player of Year in the ranking organised by the Polish edition of “Forbes”.

### REMIGIUSZ BALIŃSKI

– Vice-Chairman

Graduate of the Medical University in Wrocław and MBA WSB-National Louis University Chicago. Since 1996, the President of the Management Board of RB Investcom Sp. z o.o. During 1993–1994, Member of the Supervisory Board of Gliwicki Bank Handlowy. From 1993 to 1996, he was an Advisor to the President of the Management Board of Europejski Fundusz Leasingowy SA, and in 2001 he became a Vice-Chairman of the Supervisory Board. During 1997–2001, he was the President of the Management Board of Efi Sp. z o.o. and from 2001 to 2002, he was an Advisor and the Sole Authorised Representative. At present, he is a Member of the Supervisory Boards of GETIN Bank SA, LC Corp SA, GETIN Leasing, PDK, Fiolet, Akcept, Noble Bank, TU EUROPA, LC Heart, Panorama Finansów, Arkady Wrocławskie, Polonia Dom Maklerski SA, DM Mercurius.

### LUDWIK CZARNECKI

– Członek Rady Nadzorczej

Absolwent Wydziału Budownictwa Lądowego (1967 r.) oraz Wydziału Drogowego (1969 r.) Politechniki Wrocławskiej. Pracę zawodową rozpoczął w 1949 r. w Zjednoczeniu Robót Inżynierskich na stanowisku Kierownika Robót. W latach 1955–1969 Projektant w Biurach Projektów Ceramik „Drobprojekt” oraz Budownictwa Rolniczego we Wrocławiu. W latach 1970–1988 Kierownik Pracowni Projektowej i członek zespołu sprawdzającego w Biurze Studiów i Projektów Służby Zdrowia. W latach 1989–1993 Specjalista ds. Kalkulacji i Rozliczeń robót budowlanych w Przedsiębiorstwie Robót Hydrotechnicznych TAN SA. Od marca 1994 r. do czerwca 2000 r. Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej w Europejskim Funduszu Leasingowym SA. Ponadto od maja 1995 r. do grudnia 2001 r. pełnił funkcję Członka Rady Nadzorczej Towarzystwa Ubezpieczeniowego EUROPA SA, a od lutego 2003 r. do lutego 2004 r. Członka Rady Nadzorczej GETIN Holding SA.

### MAREK GRZEGORZEWICZ

– Członek Rady Nadzorczej

Absolwent Politechniki Wrocławskiej (1984 r.) oraz Henley Management College – MBA (2001 r.). W latach 1984–1991 Dyrektor Sprzedaży w Diora SA. W latach 1992–1993 Dyrektor Zarządzający na Dolny Śląsk w firmie Inter Ams Sp. z o.o. W latach 1993–1994 Dyrektor Generalny w Ministerstwie Przemysłu i Handlu. W latach 1994–2001 Dyrektor Generalny w Cadbury Poland SA (w latach 1998–2001 Dyrektor Generalny na Region Europy Środkowej). Od stycznia do czerwca 2003 r. Członek Zarządu Spółki. W latach 2005–2006 Prezes Zarządu Spółki Tele Video Media Sp. z o.o. Od 2007 r. Prezes Zarządu Fundacji LC Heart, Konsul Honorowy Wielkiej Brytanii we Wrocławiu oraz Przewodniczący Brytyjsko-Polskiej Izby Gospodarczej na Dolnym Śląsku. Członek Rad Nadzorczych GETIN Bank SA, Fortum Częstochowa i Tarczyński SA.

### JAROSŁAW LESZCZYŹYŃ

– Członek Rady Nadzorczej

Absolwent Wydziału Lekarskiego Akademii Medycznej we Wrocławiu. W 1988 r. stopień doktora nauk medycznych. W 1992 r. specjalizacja II stopnia z chirurgii ogólnej. W 1998 r. doktor habilitowany na UJ w Krakowie. W 1999 r. specjalizacja II stopnia z gastroenterologii. Od 1999 r. profesor nadzwyczajny, Kierownik Zakładu Fizjoterapii w Chirurgii AWF we Wrocławiu. W latach 2000–2004 współtwórca i Wiceprezes Zarządu EuroMediCare Instytut Medyczny Sp. z o.o. Od 2001 do 2004 r. dyrektor Szpitala Specjalistycznego z Przychodnią „EuroMediCare” we Wrocławiu. Od 2004 r. Wiceprezes Zarządu EMC Instytut Medyczny SA.

\* Powyższe dane dotyczą stanu na dzień 1 maja 2008 r.

### LUDWIK CZARNECKI

– Member of the Supervisory Board

Graduate of the Civil Construction Department (1967) and Road Construction Department (1969) of the Wrocław University of Technology. He started his professional career in 1949 in the Association of Engineering Works as Works Manager. From 1955 to 1969, he was a Designer in the Ceramics Design Offices of “Drobprojekt” and Agricultural Construction in Wrocław. During 1970–1988, he was the Head of a Design Office and member of the verification team at the Health Care Studies and Projects Office. In 1989–1993, he was a Specialist for Calculation and Settlements of building works at Przedsiębiorstwo Robót Hydrotechnicznych TAN SA. From March 1994 to June 2000, he was a Vice-Chairman of the Supervisory Board at Europejski Fundusz Leasingowy SA. Additionally, from May 1995 to December 2001, he was a Member of the Supervisory Board of Towarzystwo Ubezpieczeniowe EUROPA SA and from February 2003 to February 2004, Member of the Supervisory Board of GETIN Holding SA.

### MAREK GRZEGORZEWICZ

– Member of the Supervisory Board

Graduate of the Wrocław Institute of Technology (1984) and Henley Management College – MBA (2001). In 1984–1991, he was a Sales Director at Diora SA. From 1992 to 1993, he was Managing Director for Lower Silesia at Inter Ams Sp. z o.o. From 1993 to 1994, he was General Director at the Ministry of Industry and Trade, and from 1994 to 2001, General Director at Cadbury Poland SA (in 1998–2001, General Director for Central Europe). From January to June 2003, he was a Member of the Management Board of the Company. In 2005–2006 President of the Management Board of Tele Video Media Sp. z o.o. Since 2007 President of the Management Board of LC Heart Foundation, the Honorary Consul of Great Britain in Wrocław and the President of the Polish-British Chamber of Commerce in Lower Silesia. He is a Member of the Supervisory Boards of GETIN Bank SA, Fortum Częstochowa and Tarczyński SA.

### JAROSŁAW LESZCZYŹYŃ

– Member of the Supervisory Board

Graduate of the Faculty of Medicine of the Medical University in Wrocław. In 1988, he received a doctoral degree in medical science. In 1992, he completed the 2nd category specialisation in general surgery. In 1998, he gained a habilitated doctoral degree at the Jagiellonian University in Kraków. In 1999, he obtained the 2nd degree specialisation in gastroenterology. Since 1999, extraordinary professor and Head of the Physical Therapy Section in the Surgery Department of Wrocław Physical Education Academy. From 2000 to 2004, he was a co-founder and then a Vice-President of the Management Board of EuroMediCare Instytut Medyczny Sp. z o.o. In 2001–2004, he was a director of the Specialist Hospital with the outpatient clinic of “EuroMediCare” in Wrocław. Since 2004, he has been a Vice-President of the Management Board of EMC Instytut Medyczny SA.

\*Status as of 1 of May 2008

# Historia – kalendarium GETIN Holding

## Brief history of GETIN Holding

**1996 r.** – rozpoczynamy działalność na polskim rynku jako Getin Service Provider SA.

**2000 r.** – powołujemy do życia „Centrum e-biznesu”, będące pionierem w branży nowoczesnych technologii informatycznych dla małych i średnich przedsiębiorstw w Polsce.

**2001 r.** – upublicznienie spółki na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

**2003 r.** – spółka zostaje nabyta przez dr. Leszka Czarneckiego. Dotychczasowa działalność internetowa zostaje wydzielona w formie spółki GETIN Direct Sp. z o.o., która w grudniu 2004 r. zostaje sprzedana. Od tej pory koncentrujemy się na prowadzeniu działalności inwestycyjnej w sektorze detalicznych usług finansowych.

**2004 r.** – pierwsza inwestycja GETIN Holding, podjęta w związku z nową strategią – obejmujemy udziały w spółce Carcade z siedzibą w Kaliningradzie, świadczącej usługi leasingowe na terenie Federacji Rosyjskiej. 25 maja 2004 r. nabywamy od Banku Przemysłowo-Handlowego PBK SA pakiet większościowy Górnośląskiego Banku Gospodarczego SA w Katowicach. W sierpniu 2004 r. zmieniamy nazwę na GETIN Bank SA i rozpoczynamy rozwój ogólnopolskiej sieci sprzedaży.

**Sierpień 2004 r.** – uruchamiamy Dom Bank, specjalizujący się w kredytach hipotecznych oddział GETIN Banku.

**Grudzień 2004 r.** – GETIN Bank przejmuje Bank Przemysłowy w Łodzi.

**Styczeń 2005 r.** – otrzymujemy nagrodę ufundowaną przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie za najwyższą stopę zwrotu dla spółki giełdowej z indeksu MIDWIG w 2004 r. (376,8 proc.).

**Styczeń 2005 r.** – zakupujemy udziały w takich spółkach, jak: Carcade SA (obecnie GETIN Leasing), świadczącej usługi leasingowe, oraz Powszechny Dom Kredytowy, zajmujący się pośrednictwem finansowym.

**Sierpień 2005 r.** – dokonujemy zakupu większościowego pakietu akcji spółki Fiolet SA – firmy specjalizującej się w pośrednictwie finansowym.

**Październik 2005 r.** – realizujemy zapowiadaną wcześniej transakcję zakupu większościowego pakietu akcji Open Finance – jednego z liderów rynku doradztwa finansowego.

**Grudzień 2005 r.** – przejmujemy Wschodni Bank Cukrownictwa, jego oddziały włączamy do sieci GETIN Banku, a licencję bankową wykorzystujemy do stworzenia wyspecjalizowanej instytucji świadczącej usługi private banking. Przyjmuje ona z czasem nazwę Noble Bank.

**1996** – we start operating in Polish market as Centaur SA, changing our name to Getin Service Provider SA.

**2000** – we establish an “e-business center”, which is a pioneer in the sector of state-of-the-art IT technologies for small and medium-sized enterprises in Poland.

**2001** – admission of the company to the Warsaw Stock Exchange.

**2003** – Ph.D. Leszek Czarnecki purchases the company. We start looking for new areas for GETIN Holding SA. The existing Internet activity is separated in the form of GETIN Direct Sp. z o.o., which is sold in December 2004. Since then we have focused on investment activities in the retail financial service sector.

**2004** – the first investment of GETIN Holding made in relation to the new strategy: we acquire shares in Carcade, with its registered office in Kaliningrad, offering lease services in the territory of the Russian Federation. On May 25, 2004, we acquire majority stake of Górnośląski Bank Gospodarczy SA in Katowice from Bank Przemysłowo-Handlowy PBK SA. In August 2004, we change the name to GETIN Bank SA and start development of a nationwide sales network.

**August 2004** – we establish Dom Bank, branch of GETIN Bank specialising in mortgages.

**December 2004** – GETIN bank acquires Bank Przemysłowy in Łódź.

**January 2005** – we receive a prize granted by the Warsaw Stock Exchange for the highest rate of return for a listed company in the MIDWIG index in 2004 (376.8%).

**January 2005** – we buy shares in the following companies: Carcade SA (now GETIN Leasing), providing lease services, and Powszechny Dom Kredytowy, involved in financial intermediation.

**August 2005** – we buy majority stake of in Fiolet SA, company specialising in financial intermediation.

**October 2005** – we conclude an anticipated transaction concerning the purchase of majority stake of Open Finance, one of leaders in the financial consultancy market.

**December 2005** – we acquire Wschodni Bank Cukrownictwa, incorporating its branches into the GETIN Bank network and using the bank licence to create a specialised institution offering private banking services. Eventually, it would take the name of Noble Bank.

**Styczeń 2006 r.** – zostajemy wyróżnieni Statuetką Byka i Niedźwiedzia w kategorii „Najlepiej zarządzana spółka w 2005 r.”.

**Maj 2006 r.** – uruchamiamy Noble Funds TFI SA. Towarzystwo zajmuje się tworzeniem funduszy inwestycyjnych i zarządzaniem nimi oraz świadczy usługi asset management.

**Listopad 2006 r.** – dokonujemy zakupu 19,99 proc. udziałów w Grupie Kapitałowej TU EUROPA.

**Listopad 2006 r.** – GETIN Holding przeprowadził największą w historii Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie ofertę publiczną dokonaną przez firmę prywatną – ponad 1,2 mld zł.

**Grudzień 2006 r.** – zawieramy umowę nabycia większościowych udziałów Prikarpaty Bank SA z siedzibą w Iwano-Frankowsku na Ukrainie, realizując strategię ekspansji na Wschód i dalszych inwestycji na tamtejszych obiecujących rynkach – rosyjskim i ukraińskim.

**Marzec 2007 r.** – sfinalizowaliśmy zakup Carcade Leasing z siedzibą w Kaliningradzie. W wyniku przeprowadzonej transakcji posiadamy 100 proc. udziałów w spółce.

**Kwiecień 2007 r.** – finalizacja nabycia akcji Grupy TU EUROPA. Wejście Grupy TU EUROPA do GETIN Holding umożliwi wykorzystanie synergii pomiędzy obecną działalnością w obszarze usług bankowych oraz pośrednictwa finansowego a usługami ubezpieczeniowymi.

**Maj 2007 r.** – podpisaliśmy ostateczne porozumienie dotyczące nabycia ukraińskiego Prikarpaty Bank SA (od 2008 r. funkcjonuje pod nazwą Plus Bank).

**Maj 2007 r.** – debiut Grupy Noble Bank na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

**Wrzesień 2007 r.** – połączenie spółek Fiolet i GETIN Raty. Nowa spółka działa pod nazwą Fiolet SA i koncentruje się na usługach pośrednictwa kredytowego.

**Grudzień 2007 r.** – spółka GETIN International oraz ukraiński Plus Bank (dawny Prikarpaty SA), spółki zależne GETIN Holding, utworzyły na Ukrainie spółkę Akkord Plus. Działa ona w branży pośrednictwa kredytowego, sprzedając produkty Plus Banku.

**Grudzień 2007 r.** – spółka GETIN International podpisała umowę na zakup 75,04 proc. akcji banku Sombel Bank na Białorusi. Sombel Bank z siedzibą w Mińsku specjalizuje się w bankowości detalicznej (głównie kredyty gotówkowe i ratalne) oraz obsłudze przedsiębiorstw.

**Grudzień 2007 r.** – poprzez spółkę Perfect Finance (Credit Zone) rozpoczynamy działalność w Rumunii.

**January 2006** – we are awarded with the Bull and Bear Statuette in the category of “The best managed company of 2005”.

**May 2006** – we start operating Noble Funds TFI SA. The company is involved in creating and managing investment funds and providing asset management services.

**November 2006** – we buy a 19.99% stake in the TU EUROPA Capital Group.

**November 2006** – GETIN Holding makes the biggest private company’s public offer ever made at the Warsaw Stock Exchange: over PLN 1.2 billion.

**December 2006** – we conclude an agreement on the purchase of the majority share in Prikarpaty Bank SA, with its registered office in Iwano-Frankowsk in Ukraine, under the strategy of expansion to the east and further investments in emerging markets of Ukraine and Russia.

**March 2007** – we finalise the purchase of Carcade Leasing seated in Kaliningrad. As a result of this transaction, we hold 100% of shares in the company.

**April 2007** – purchasing of shares of TU EUROPA. The entry of the TU EUROPA Group to GETIN Holding will enable the use of synergy between the current activity in the field of banking services and financial intermediation and insurance services.

**May 2007** – we signed a final agreement concerning the purchase of Ukrainian Prikarpaty Bank SA (since 2008 it has been operating as Plus Bank).

**May 2007** – debut of the Noble Bank Group at the Warsaw Stock Exchange.

**September 2007** – the merger of Fiolet and GETIN Raty. New company operates under the name of Fiolet SA and focuses on credit intermediation services.

**December 2007** – GETIN International and Ukrainian Plus Bank (former Prikarpaty Bank SA), subsidiaries of GETIN Holding, established Akkord Plus in Ukraine. It operates in the field of credit intermediation by selling Plus Bank products.

**December 2007** – GETIN International signed a contract on the purchase of 75.04% of Sombel Bank shares in Belarus. Sombel Bank seated in Mińsk specialises in retail banking (mainly cash and instalment credits) and corporate customer service.

**December 2007** – we start our activities in Romania through Perfect Finance (Credit Zone).

# Kim jesteśmy? Who we are?

**G**ETIN Holding to jedna z największych polskich spółek notowanych na GPW w Warszawie. Inwestujemy w przedsięwzięcia z zakresu bankowości i innych usług finansowych, takich jak pośrednictwo, doradztwo czy leasing. Prowadzimy działalność w Polsce oraz na rynkach międzynarodowych. Inwestujemy w firmy o dużym potencjale rozwoju, koncentrując swoją działalność na klientach indywidualnych oraz mikro- i małych przedsiębiorstwach. Naszym nadrzędnym celem jest osiągnięcie wysokiej stopy zwrotu z inwestycji, a co za tym idzie – wymiernych korzyści dla akcjonariuszy GETIN Holding SA, dla których źródłem wartości jest przede wszystkim silna dynamika wzrostu przychodów i zysku netto oraz rosnący zwrot na kapitale.

## MISJA

Angażujemy się, by wzrastać.

- Inwestujemy w spółki o dużym potencjale rozwoju, działające w sektorze usług finansowych dla klientów indywidualnych oraz mikro- i małych przedsiębiorstw.
- Wykorzystujemy bogate doświadczenia i kapitał intelektualny kadry menedżerskiej, zarządzamy naszymi aktywami i budujemy silną pozycję rynkową.

## STRATEGIA

Rośniemy, budując siłę Grupy.

Koncentrujemy się na szybko rosnących sektorach rynku, takich jak:

- bankowość detaliczna,
- leasing,
- pośrednictwo kredytowe,
- pośrednictwo ubezpieczeniowe.

Wzrost zamierzamy osiągnąć zarówno poprzez systematyczny rozwój spółek należących do Grupy, jak i poprzez przemyślane, celowe akwizycje kolejnych podmiotów działających w sektorze detalicznych usług finansowych.

GETIN Holding is one of the largest Polish companies listed in the Warsaw Stock Exchange. We invest in projects in the field of banking and other financial services, such as intermediation, counselling or lease. We carry out our activities in Poland and international markets. We invest in companies of a large development potential, focusing on individual customers, as well as micro and small businesses. Our major objective is to achieve big return on investments and measurable benefits for shareholders of GETIN Holding SA, since the shareholders' value mainly comes from the strong rate of growth of income and net profit, and increasing return on equity.

## MISSION

We are dedicated to our growth.

- We invest in companies with a high development potential, operating in the sector of financial services for private customers and micro and small businesses.
- We manage our assets and build a strong market position based on extensive experience and knowledge of our professional and dedicated management staff.

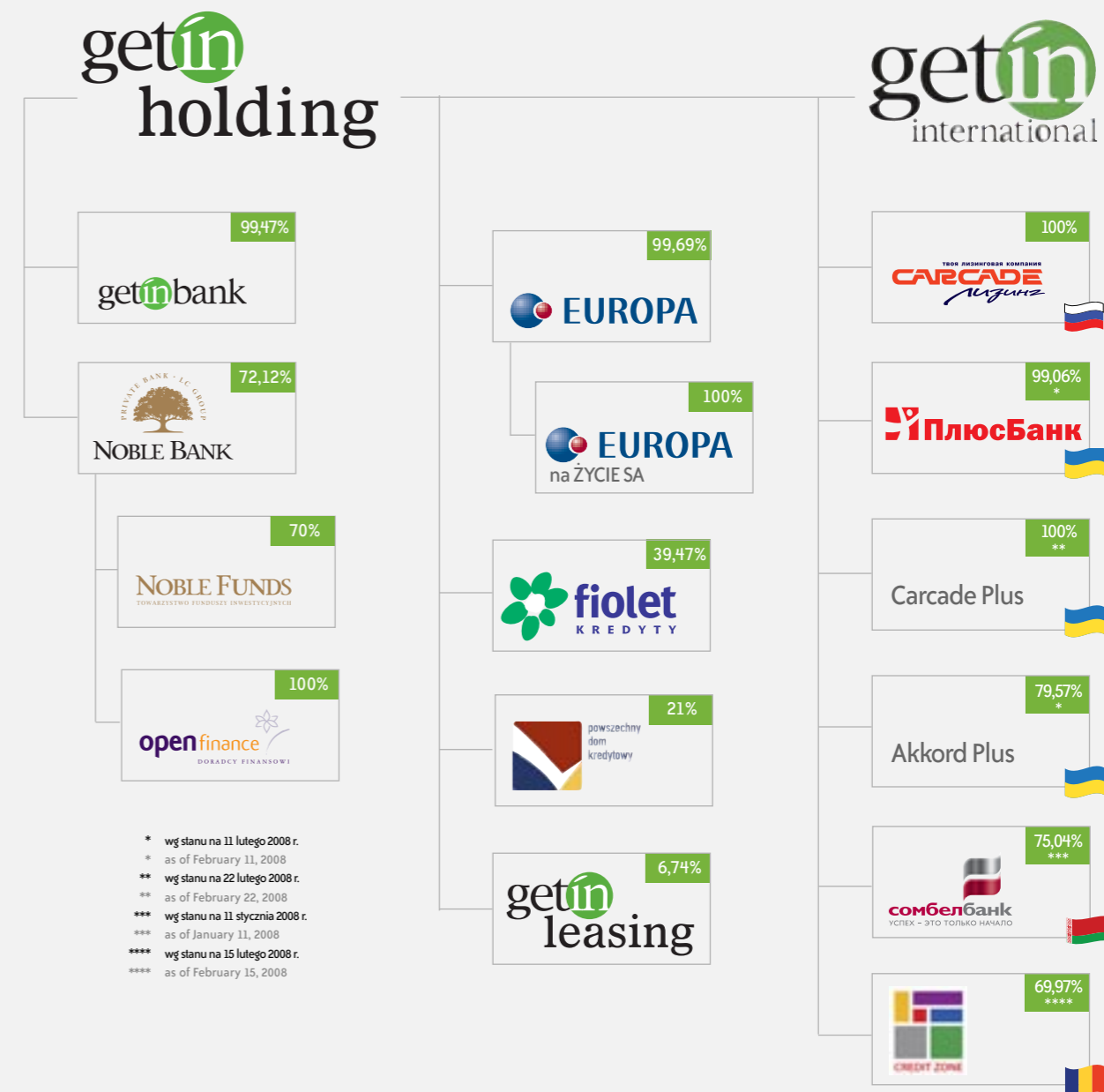
## STRATEGIA

We grow by establishing the Group's strength.

We focus on fast growing high-margin market sectors such as:

- retail banking,
- lease,
- loan intermediation,
- insurance intermediation.

We intend to achieve growth both by the regular development of other companies coming within the Group, as well as targeted acquisitions of other entities operating in the retail financial service sector.



## AKCJONARIUSZE GETIN HOLDING SA stan na 31.12.2007 r.

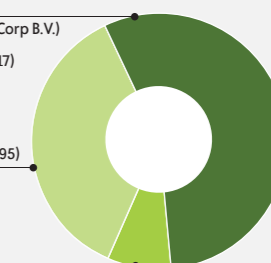
GETIN HOLDING SA SHAREHOLDERS  
status as of 2007.12.31

Kapitał zakładowy  
Share capital **709,79 mln zł**

Leszek Czarniecki (w tym/including LC Corp B.V.)  
**55,61%** (akcje/shares: 394 714 317)

Pozostali akcjonariusze  
Other shareholders  
**36,59%** (akcje/shares: 259 642 495)

Commercial Union Otwarty Fundusz  
Emerytalny BPH CU WBK  
**7,80%** (akcje/shares: 55 430 174)



# NASZE SPÓŁKI OUR COMPANIES



# GETIN Bank

Najbardziej dynamicznie rozwijający się bank w Polsce

## GETIN Bank

The fastest growing bank in Poland

getinbank

www.getinbank.pl

Jesteśmy ogólnopolskim bankiem detalicznym oferującym szeroki zakres usług dla klientów indywidualnych oraz mikro- i małych firm. Nasza oferta skierowana jest do wszystkich, którzy oczekują sprawdzonych produktów, uproszczonych procedur obsługi i oceny ryzyka. Razem z Dom Bankiem posiadamy prawie 200 oddziałów i niemal 50 placówek partnerskich we wszystkich większych miastach Polski i zatrudniamy ponad 2500 osób. W rankingu dziennika „Rzeczpospolita”, w którym brane były pod uwagę wyniki za 2007 r., pod względem funduszy własnych znaleźliśmy się na 15. miejscu wśród działających w Polsce banków. Branżowy miesięcznik „BANK” w swoim rankingu 50 największych banków w Polsce przyznał nam za rok 2007 wyróżnienie dla najszybciej rozwijającego się banku oraz wyróżnił w kategorii najlepszych banków detalicznych. Specjalizujemy się w sprzedaży pożyczek, kredytów gotówkowych, kredytów samochodowych, kredytów konsolidacyjnych oraz kredytów hipotecznych (pod marką Dom Bank). Jesteśmy także bardzo aktywni na rynku lokat, stale oferując bardzo korzystne produkty depozytowe. Oferujemy również rachunki osobiste, karty kredytowe, a także produkty finansowe dla małych i średnich firm, w tym zyskujący na popularności w Polsce faktoring (pod marką FACTOR in Bank).

### Najważniejsze osiągnięcia w 2007 r.:

- wypracowaliśmy pozycję zdecydowanego lidera w kategorii sprzedaży kredytów samochodowych w Polsce (2006/2007 – 872,5 mln zł do 1471,9 mln zł, co stanowi wzrost o 68,7 proc.),
- wartość udzielonych przez bank kredytów konsumenckich wzrosła ponad trzykrotnie – do kwoty 1574,6 mln zł (z 518,1 mln zł w 2006 r.),
- pozyskaliśmy ponad 2,7 mld depozytów, co oznacza wzrost o ponad 63 proc. w porównaniu z 2006 r.,
- wartość wierzycelności wykupionych przez FACTOR in Bank wyniosła 794,6 mln zł, co stanowi wzrost o 81,8 proc. w stosunku do wyniku odnotowanego w 2006 r. (437,0 mln zł),
- zainicjowaliśmy program rozbudowy placówek franczyzowych; w 2010 r. obok 250 własnych placówek chcemy mieć 300 placówek partnerskich.

We are a nation-wide Polish retail bank offering a wide range of services for individual customers as well as for small and micro businesses. Our offer is addressed to anyone seeking proven products, simplified service and risk assessment procedures. Together with Dom Bank we own almost 200 branches and over 50 partnership outlets located in all major cities throughout Poland and employ over 2,500 employees. We were ranked 15th among banks operating in Poland in the ranking conducted by „Rzeczpospolita”, which took into account 2007 equity results. In 2007 the specialised monthly magazine called „BANK” awarded us the fastest growing bank and in the best retail bank among 50 largest banks in Poland. We specialise in the sale of personal loans, cash loans, car loans, consolidation loans and mortgage loans (under the brand name of Dom Bank brand). We are also very active in the investment market with our attractive investment products. We also offer personal accounts, credit cards and financial products for small and medium-sized enterprises, including more and more popular factoring service (under the brand name of FACTOR in Bank).

### Most important achievements of 2007:

- we achieved the position of a strong leader in the car loan segment in Poland (2006/2007 – PLN 872.5 m to 1,471.9 m, which means increase by 68.7%),
- the value of consumer loans granted by the Bank grew threefold to PLN 1,574.6 m (from PLN 518.1 m in 2006),
- we acquired deposits worth over PLN 2.7 bn, which means growth of over 63% in comparison to 2006,
- receivables bought by FACTOR in Bank totalled PLN 794.6 m, which means growth by 81.8% in comparison to 2006 (PLN 437.0 m),
- we initiated a franchise network development programme; apart from our own 250 branches we wish to have 300 partnership agencies by 2010.

getinbank



ŁUKASZ  
BALD  
Wiceprezes Zarządu  
Vice-President  
of the Management Board

JAROSŁAW  
DOWBAJ  
Prezes Zarządu  
President  
of the Management Board

GRZEGORZ  
TRACZ  
Wiceprezes Zarządu  
Vice-President  
of the Management Board

JAKUB  
MALSKI  
Wiceprezes Zarządu  
Vice-President  
of the Management Board

KRZYSZTOF  
BASIAGA  
Wiceprezes Zarządu  
Vice-President  
of the Management Board



# Dom Bank

Bank od hipotek

## Dom Bank

The mortgage bank



www.dombank.pl

Jesteśmy hipotecznym oddziałem GETIN Banku. Choć istniejemy zaledwie od 2004 r., wartość udzielonych przez nas kredytów hipotecznych plasuje nas w szóstce największych kredytodawców hipotecznych w Polsce. Na rynkowy sukces banku składają się: specjalizacja, doświadczenie oraz silnie prosprzedażowa polityka, w oparciu o którą wprowadzamy innowacyjne, przełomowe na polskim rynku produkty hipoteczne. Doskonale znając specyfikę rynku, na którym ważna jest nie tylko cena, lecz także sama dostępność usługi, proponujemy proste i elastyczne rozwiązania kredytowe. Silnie zmotwowani i kompetentni Doradcy Kredytowi prowadzą sprzedaż kredytów w sieci 35 Biur Kredytów Hipotecznych w największych miastach Polski. Nasze kredyty dostępne są także u wybranych pośredników kredytowych oraz w internetowych portalach finansowych. Nasza centrala mieści się w Łodzi.

### PROSTY KREDYT HIPOTECZNY. NA WSZELKIE POTRZEBY

Dom Bank oferuje kredyty hipoteczne dla klientów indywidualnych na cele: mieszkaniowy, konsolidacyjny oraz dowolny (pożyczka hipoteczna). Poza standardową ofertą proponujemy także specjalne programy kredytowe dla wybranych grup klientów.

### Najważniejsze osiągnięcia w 2007 r.:

- VI miejsce na rynku kredytodawców hipotecznych pod względem wartości sprzedaży w 2007 r.,
- 45-proc. dynamika sprzedaży (2007 r. do 2006 r.),
- III miejsce wśród banków finansujących zakup nieruchomości w rankingu miesięcznika „BANK” (przy Związku Banków Polskich),
- film reklamowy „Tuhajbej” nakręcony na potrzeby kampanii reklamowej „Zmień adres” został wyróżniony w ogólnopolskim konkursie reklamy „Złote Orły”,
- 20 proc. sprzedaży to kredyty dla Polaków zarabiających za granicą.

We are a mortgage brand of GETIN Bank. Although we have operated only since 2004, the value of mortgage loans granted by us puts us among top six mortgage lenders in Poland. We owe our success to: specialisation, experience, and strong pro-sales policy. On this basis, we introduce innovative mortgage loans that constitute a break-through in the Polish market. Being well aware of the characteristics of the market where not only the price but the availability of service itself is important, we offer simple and flexible loan solutions. Strongly motivated and competent Mortgage Advisors sell loans as part of our own network of 35 Mortgage Credit Branches in the largest Polish cities. Our loans are also available from selected credit agents and through online financial portals. Our head office is located in Łódź.

### SIMPLE MORTGAGE LOAN. FOR ALL YOUR NEEDS

Dom Bank offers mortgage loans to individual customers to meet their housing and consolidation needs and for any other purpose (mortgage advance). Apart from a standard offer, we also provide special lending programmes for selected customer groups.

### Most important achievements of 2007:

- 6th place among mortgage lenders in terms of sales in 2007,
- 45% growth rate (2007 compared to 2006),
- 3rd place among banks financing the purchase of real estates in the ranking conducted by “BANK” magazine (published by the Polish Bank Association),
- our advertising spot “Tuhajbej” shot for the purpose of the “Change Address” advertising campaign was awarded in the nation-wide “Golden Eagles” advertising competition,
- loans for Poles working abroad account for 20% of sales.



# Noble Bank

Pierwszy bank wyspecjalizowany w usługach private banking

## Noble Bank

First bank in Poland specializing in private banking



Działalność pod marką Noble Bank rozpoczęliśmy w 2006 r. jako pierwsza w Polsce instytucja wyspecjalizowana w usługach bankowości prywatnej. W niespełna dwa lata uruchomiliśmy osiem ekskluzywnych oddziałów przystosowanych do obsługi najbogatszych klientów i znacząco rozwinęliśmy ofertę. Dzięki przemyślanym planom rozwoju nasze oddziały osiągają rentowność po miesiącu od momentu rozpoczęcia działalności. W ramach Noble Banku stworzyliśmy także odrębną ofertę kredytów hipotecznych oferowanych pod marką Metrobank. Ofertę Noble Banku stworzyliśmy dla klientów oczekujących indywidualnych rozwiązań w zakresie finansów osobistych. Do ich dyspozycji oddajemy wiedzę najlepszych doradców, wyspecjalizowanych m.in. w tematyce inwestycji i nieruchomości, oraz najlepsze produkty wielu instytucji finansowych, w tym rozwiązania własne. Klienci Noble Banku jako pierwsi mogli korzystać z usługi art banking, umożliwiającej inwestowanie na rynku sztuki.

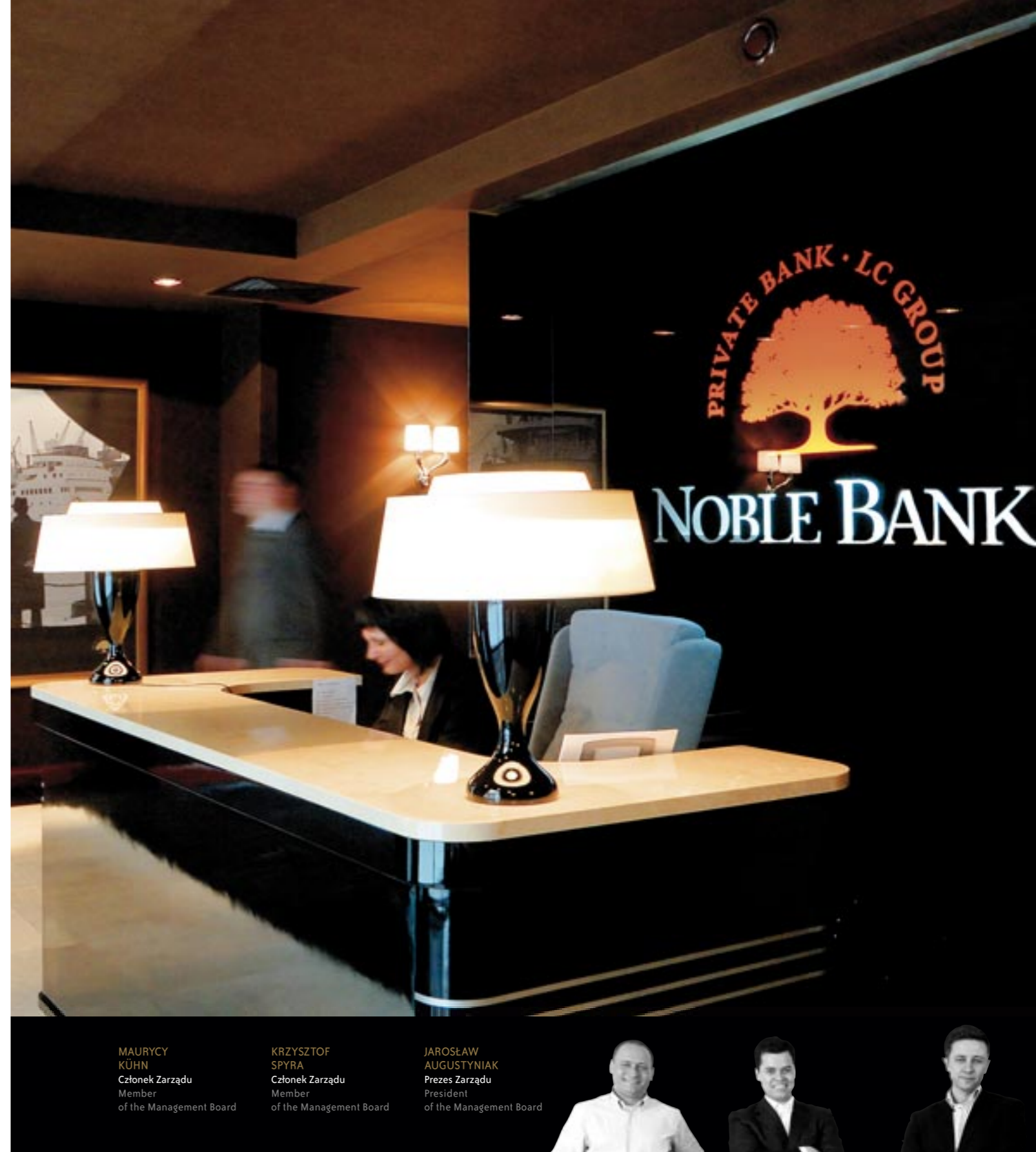
### Najważniejsze osiągnięcia w 2007 r.:

- zadebiutowaliśmy na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie,
- uruchomiliśmy cztery nowe oddziały: w Katowicach, Krakowie, Gdańsku i Warszawie (po placówkach w Poznaniu, Wrocławiu i Warszawie),
- pozyskaliśmy 2700 klientów w obszarze bankowości prywatnej,
- wprowadziliśmy kilkanaście subskrypcji produktów strukturyzowanych,
- dynamicznie zwiększyliśmy akcję kredytową Metrobanku – portfel kredytowy wyniósł 1,19 mld zł,
- środki klientów zarządzane przez Grupę Noble Bank osiągnęły wartość 2,8 mld zł,
- znacząco zwiększyliśmy sprzedaż kredytów hipotecznych (o 96 proc.) i produktów inwestycyjnych (309 proc.) w naszej Grupie.

We started our operations under the name of Noble Bank in 2006 as the first institution in Poland specialising in private banking. Within nearly two years, we opened eight exclusive branches adapted to serve the wealthiest customers and significantly expanded the offer. Thanks to well-thought development plans, our branches became profitable one month after they were opened. As a part of Noble Bank, we created a separate mortgage loans offer under the Metrobank brand. We developed the Noble Bank offer for customers expecting individual personal finance solutions. We offer knowledge of the best advisors specialising, among others, in investments and real estate, as well as the best products of numerous financial institutions, including our own solutions. Noble Bank's customers were the first to use art banking, which allows them to invest in the art market.

### Most important achievements of 2007:

- we made our IPO in the Warsaw Stock Exchange,
- we opened up four new branches: in Katowice, Kraków, Gdańsk and Warsaw (following branches in Poznań, Wrocław and Warsaw),
- we acquired 2,700 customers in the private banking sector,
- we launched a dozen subscriptions for structural products,
- we greatly increased Metrobank's lending campaign – the credit portfolio totalled PLN 1.19 bn,
- customers' assets managed by the Noble Bank Group reached PLN 2.8 bn,
- we significantly increased sales of mortgage loans (by 96%) and investment products (309%) in our Group.



MAURZYCY  
KÜHN  
Członek Zarządu  
Member  
of the Management Board

KRZYSZTOF  
SPYRA  
Członek Zarządu  
Member  
of the Management Board

JAROSŁAW  
AUGUSTYNIAK  
Prezes Zarządu  
President  
of the Management Board



# Open Finance

Bo prawdziwe wartości tworzymy razem!

## Open Finance

Because we create real values together!



Jesteśmy liderem rynku doradztwa finansowego w Polsce. Pierwsze oddziały Open Finance zostały otwarte w 2004 r. Dzisiaj jesteśmy częścią Noble Banku, specjalizującego się w usługach bankowości prywatnej, notowanego od maja 2007 r. na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. W Open Finance dysponujemy 46 własnymi oddziałami, dlatego nasze usługi dostępne są w całej Polsce. Klientów obsługują również doradcy mobilni, działający pod marką Open Direct. To dla nas pracują najbardziej doświadczeni specjaliści finansowi.

### NA ROZMOWACH O FINANSACH SPĘDZIŁYMY WIELE GODZIN

W Open Finance oferujemy najlepsze rozwiązania finansowe kilkudziesięciu instytucji finansowych oraz pomoc w zarządzaniu finansami osobistymi. Dzięki kilkuset tysiącom godzin spędzonych na spotkaniach z klientami wiemy, czego oczekują osoby inwestujące i poszukujące kredytów.

We are a leader in the Polish financial advisory market. The first Open Finance branches were opened in 2004. Today, we are a part of Noble Bank specialising in private banking services, listed in the Warsaw Stock Exchange since May 2007. Open Finance owns 46 branches, and that is why our services are available all over Poland. Customers are also served by mobile advisors operating under the Open Direct brand. The most experienced financial experts work for us.

### WE SPENT MANY HOURS TALKING ABOUT FINANCE

At Open Finance, we offer the best financial solutions of several tens of financial institutions as well as assistance in personal finance management. Thanks to several hundred thousand hours spent with our customers talking about finance, we know what people who want to invest and need a loan, expect.

### Najważniejsze osiągnięcia w 2007 r.:

- utrzymaliśmy pozycję lidera w Polsce w zakresie sprzedaży produktów hipotecznych, osiągając ok. 12-proc. udział w rynku,
- odnotowaliśmy silny wzrost sprzedaży rozwiązań inwestycyjnych, m.in. produktów strukturyzowanych,
- rozwijaliśmy działalność w mniejszych miastach, także dzięki sieci doradców mobilnych,
- zdobyliśmy tytuł „Przedsiębiorstwa Fair Play”, przyznawany przez Krajową Izbę Gospodarczą.

### Most important events of 2007:

- we maintained a leading position in Poland in terms of sales of mortgage products and achieved approximately 12% market share,
- we recorded a strong growth of sales of investment solutions, such as structural products,
- we expanded our operations in small towns, thanks to mobile advisors, as well,
- we were awarded with the “Fair Play Enterprise” title by the Polish Chamber of Commerce.



WOJCIECH  
GRADOWSKI  
Członek Zarządu  
Member  
of the Management Board

ALEKSANDRA  
ŁUKASIEWICZ  
Członek Zarządu  
Member  
of the Management Board



# Noble Funds TFI

Dobrze zarządzane fundusze

## Noble Funds TFI

Well managed funds

### NOBLE FUNDS

TOWARZYSTWO FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH S.A.

www.noblefunds.pl

Noble Funds Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych rozpoczęło działalność w 2006 r. jako część Grupy Noble Bank. Doświadczona kadra menedżerska i umiejętnie tworzone strategie inwestycyjne sprawiły, że w krótkim czasie staliśmy się ważnym graczem na rynku funduszy. W 2007 r. stworzyliśmy nowe subfundusze – Małych i Średnich Spółek oraz Luxury – w ramach funduszu parasolowego Noble Funds FIO. Rosnąca dystrybucja funduszu Noble Funds TFI sprawia, że nasze rozwiązania są szeroko dostępne.

#### NAJLEPSI ZARZĄDZAJĄCY, NAJLEPSZE INWESTYCJE

W Noble Funds TFI oferujemy pięć zróżnicowanych subfunduszy w ramach Noble Funds FIO: skarbowy, mieszany, akcji, akcji małych i średnich spółek oraz sektora dóbr luksusowych, który wprowadziliśmy jako pierwsi w Polsce. Nasi zarządzający oraz fundusze przez nich zarządzane zdobywają czołowe miejsca w rankingach i cieszą się uznaniem klientów.

#### Najważniejsze osiągnięcia w 2007 r.:

- w pierwszym roku działalności osiągnęliśmy zysk netto w wysokości 14,3 mln zł,
- w ciągu niespełna 14 miesięcy zebraliśmy aktywa o wartości ponad 1,5 mld zł,
- uruchomiliśmy dwa nowe subfundusze – Małych i Średnich Spółek oraz Luxury,
- rozwinęliśmy sieć dystrybucji,
- otrzymaliśmy dwie nagrody „Złoty Portfel” przyznawane przez Gazetę Giełdy Parkiet dla zarządzającego funduszami Noble Fund Akcji i Noble Fund Mieszany; fundusz mieszany został uznany za najlepszy także w rankingu „Pulsu Biznesu”.

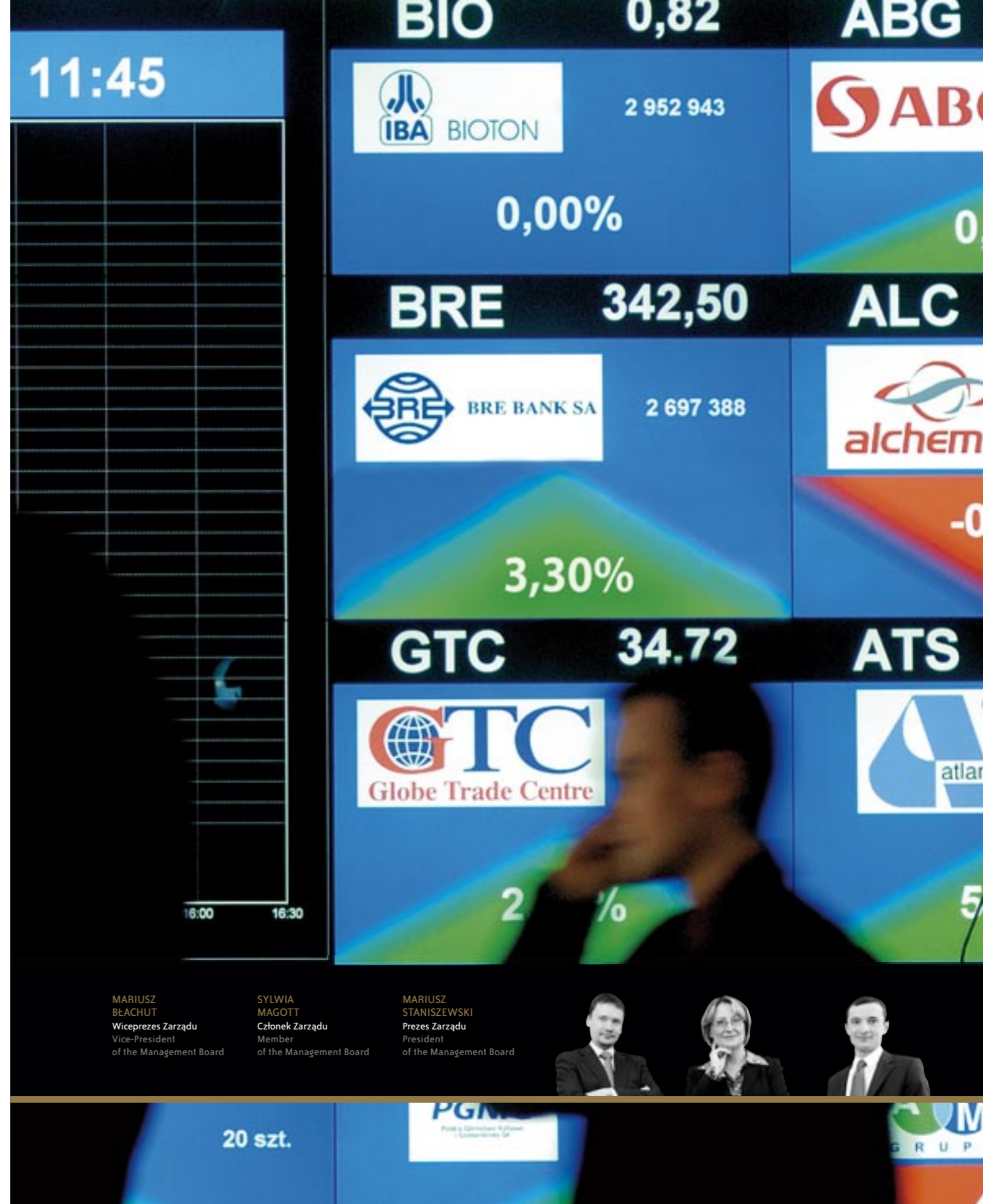
Noble Funds Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych was established in 2006 as a part of the Noble Bank Group. Experienced management staff and skilfully crafted investment strategies made us quickly become an important player in the funds market. In 2007 we created new funds: Small and Medium-sized Enterprises and Luxury funds, as a part of the Noble Funds FIO umbrella fund. The growing distribution of Noble Funds TFI makes our solutions broadly available.

#### BEST MANAGERS, BEST INVESTMENTS

Noble Funds TFI offers the following five different sub-funds as part of Noble Funds FIO: treasury fund, mixed fund, SME share fund and luxury good fund, which we launched as the first entity in Poland. Our managers and funds managed by them, are top-ranked and appreciated by our customers.

#### Most important achievements of 2007:

- during the first year, we earned the net profit of PLN 14.3 m,
- we gathered assets of over PLN 1.5 bn within just 14 months,
- we launched two new sub-funds: SME and Luxury,
- we expanded our distribution network,
- we received two “Golden Portfolio” awards granted by Parkiet Magazine for managing the Noble Fund Share and Noble Fund Mixed sub-funds; the mixed fund was also ranked as the best fund by “Puls Biznesu”.



MARIUSZ  
BŁACHUT  
Wiceprezes Zarządu  
Vice-President  
of the Management Board

SYLWIA  
MAGOTT  
Członek Zarządu  
Member  
of the Management Board

MARIUSZ  
STANISZEWSKI  
Prezes Zarządu  
President  
of the Management Board



20 szt.

PGN  
Polska Giełda Gazetowa  
& Sztokowa S.A.

GRUP

# Grupa Kapitałowa EUROPA

Lider i ekspert w dziedzinie bancassurance

## EUROPA Capital Group

Leader and expert in the bancassurance field



www.tueuropa.pl

Towarzystwo Ubezpieczeń EUROPA SA od 1995 r. obejmuje swoich klientów kompleksową ochroną ubezpieczeniową. Jest jedyną firmą ubezpieczeniową notowaną na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Od 2002 r. wraz ze spółką córką – TU na Życie EUROPA SA – tworzy Grupę Kapitałową EUROPA. W 2007 r. obie spółki stały się częścią GETIN Holdingu SA. GK EUROPA zajmuje pozycję lidera w segmencie produktów ubezpieczeniowo-bankowych (tzw. bancassurance) oraz eksperta w tworzeniu programów inwestycyjnych dla sektorów Private Banking, Personal Banking i doradców finansowych. W ofercie TU EUROPA SA znajduje się jedyne na polskim rynku kompleksowe ubezpieczenie dla osób wyjeżdżających na Białoruś, Ukrainę i do Rosji. Grupa współpracuje z niemal 50 bankami, firmami leasingowymi i pośrednikami finansowymi. W 2007 r. prestiżowa agencja Fitch Ratings nadała obu spółkom GK EUROPA rating „A”, oceniający Siłę Finansową Ubezpieczyciela (IFS) na rynku krajowym. Na rynku międzynarodowym spółki oceniono na „BBB-”. Perspektywa obu ratingów została określona jako stabilna.

### Najważniejsze osiągnięcia w 2007 r.:

- Rating „A”, oceniający Siłę Finansową Ubezpieczyciela (IFS) na rynku krajowym, nadany przez prestiżową agencję Fitch Ratings,
- poszerzenie kanałów dystrybucji – współpraca z szerokim gronem partnerów biznesowych, w szczególności z pośrednikami finansowymi i stworzenie pierwszego w Polsce Butiku Inwestycyjnego.

### Innowacyjne produkty GK EUROPA:

- 36 produktów strukturyzowanych; TU na Życie EUROPA SA jest pionierem w kreacji „struktur” i niekwestionowanym liderem tego segmentu rynku,
- ubezpieczenia kredytów hipotecznych: pomostowe dla mikroprzedsiębiorstw i od utraty stałego źródła dochodów.

Towarzystwo Ubezpieczeń EUROPA SA has been offering comprehensive insurance coverage to its customers since 1995. It is the only insurance company listed on the Warsaw Stock Exchange. Since 2002, together with its daughter company, TU na Życie EUROPA SA, it has constituted the EUROPA Group. In 2007 both companies became a part of GETIN Holding SA. The EUROPA Group holds a leading position in the bancassurance segment and is an expert in creating investment programmes for Private Banking and Personal Banking sectors, as well as financial advisors. TU EUROPA SA is the only company in the Polish market to offer comprehensive coverage to people travelling to Belarus, Ukraine and Russia. The Group cooperates with almost 50 banks, lease companies and financial agents. In 2007, the prestigious agency, Fitch Ratings, gave both the EUROPA Group companies an “A” rating, i.e. Insurer Financial Strength rating. The companies received a “BBB-” rating in the international market. The perspective of both ratings was determined to be stable.

### Most important achievements of 2007:

- “A” rating for the Insurer Financial Strength in the domestic market, given by Fitch Ratings,
- expansion of distribution channels; cooperation with a wide group of business partners, especially financial agencies; founding the first Investment Boutique in Poland.

### Innovative products offered by GK EUROPA:

- 36 structural products; TU na Życie EUROPA SA is a pioneer in creating “structures” and an unquestionable leader in this market segment,
- mortgage credit insurance: bridge insurance for micro enterprises and against loss of income.



**BOGDAN  
FRĄCKIEWICZ**  
Wiceprezes Zarządu  
Vice-President  
of the Management  
Board

**STANISŁAW  
WLAZŁO**  
Wiceprezes Zarządu  
Vice-President  
of the Management  
Board

**JACEK  
PODOBA**  
Prezes Zarządu (TU EUROPA SA  
i TU na Życie EUROPA SA)  
President of the Management Board  
(TU EUROPA SA  
and TU na Życie EUROPA SA)

**KRZYSZTOF  
ROSIŃSKI**  
Wiceprezes Zarządu  
Vice-President  
of the Management Board



# Fiolet

Lider bezpośredniej sprzedaży produktów finansowych

## Fiolet

Leader in direct sale of financial products



**P**owstałiśmy w 2004 r., a w roku następnym staliśmy się częścią GETIN Holding. W ciągu pierwszych kilkunastu miesięcy działalności weszliśmy do czołówki dystrybutorów usług finansowych w Polsce i do dziś utrzymujemy naszą silną pozycję. Oferujemy kredyty i ubezpieczenia poprzez sieć placówek własnych i agencyjnych. Mamy 115 oddziałów i ponad 1400 oddziałów prowadzonych przez naszych partnerów. Dzięki naszej sieci, liczącej łącznie ponad 1500 punktów sprzedaży, jesteśmy obecni w ponad 400 miastach na terenie całego kraju. Współpracujemy z czterema bankami i dwoma towarzystwami ubezpieczeniowymi, a już w 2008 r. grono naszych partnerów wśród instytucji finansowych zostanie poszerzone o kilka kolejnych banków. W 2007 r. kontynuowaliśmy dynamiczny wzrost sprzedaży kredytów hipotecznych, a jednocześnie uczyniliśmy sprzedaż kredytów gotówkowych i kart kredytowych drugim filarem naszego biznesu. Dzięki obecności w większości polskich miast, a także dzięki profesjonalizmowi, operatywności i elastyczności naszych sprzedawców możemy docierać do klientów, którzy z różnych względów nie są zainteresowani ofertą prezentowaną w tradycyjnych placówkach bankowych. Jesteśmy zawsze blisko klienta.

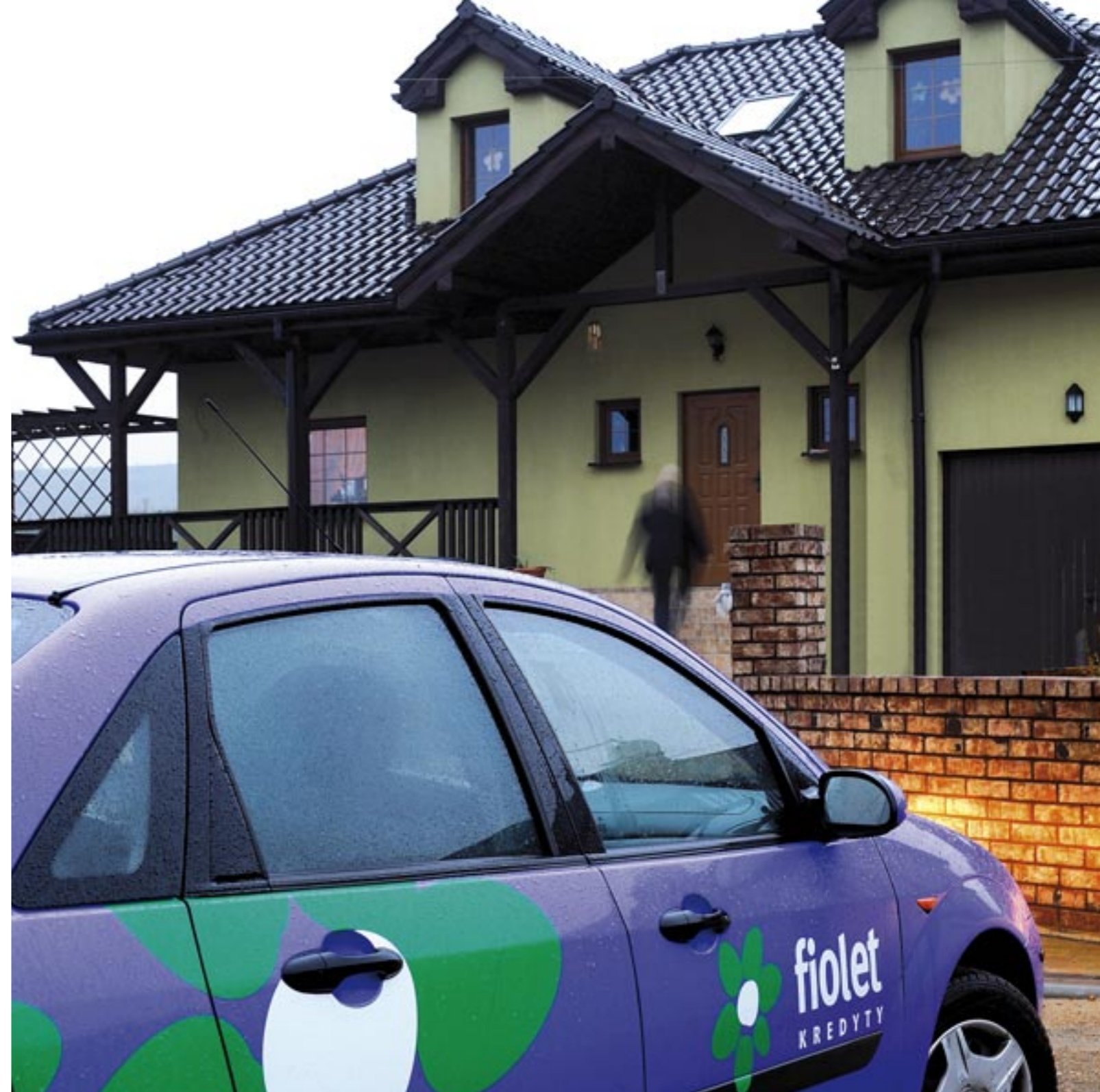
### Najważniejsze osiągnięcia w 2007 r.:

- sprzedaż kredytów o łącznej wartości 1411 mln zł (w 2006 r. sprzedaż wyniosła 744,6 mln zł),
- dynamika sprzedaży kredytów gotówkowych na poziomie 289 proc. w stosunku do 2006 r.,
- sprzedaż ponad 25 tys. kart kredytowych,
- zwiększenie sieci placówek własnych do 115 oddziałów,
- połączenie Fiolet SA i GETIN Raty SA – 1 października 2007 r.

We were established in 2004 and one year later we became a part of GETIN Holding. During the first dozen months, we were in the forefront of distributors of financial services in Poland and we have maintained this strong position up till now. We offer loans and insurance products through the network of own branches and agencies. We currently own 115 branches and over 1,400 agency outlets run by our partners. Thanks to our network of over 1,500 sales outlets, we are present in over 400 towns and cities throughout the country. We cooperate with 4 banks and 2 insurance companies, and in 2008 several other banks will join our group of financial institutions. In 2007 we continued our dynamic growth of sale of mortgage loans and made the sale of cash loans and credit cards the second line of business. Thanks to the presence in majority of Polish towns and cities as well as professionalism, resourcefulness and flexibility of our sales representatives, we are able to reach customers who, for various reasons, are not interested in the offer presented by traditional banks. We are always close to our customers.

### Most important achievements of 2007:

- loans worth PLN 1,411 m (PLN 744.6 m in 2006),
- cash loan growth rate of 289% in comparison to 2006,
- over 25,000 credit cards sold,
- the number of own branches increased to 115,
- merger of Fiolet SA and GETIN Raty SA on October 1, 2007.



SEAWOMIR  
TIEDE  
Wiceprezes Zarządu  
Vice-President  
of the Management Board

PAWEŁ  
CIESIELSKI  
Prezes Zarządu  
President  
of the Management Board

DARIUSZ  
WOLSKI  
Wiceprezes Zarządu  
Vice-President  
of the Management Board

EDYTA  
PIAŁUCKA  
Wiceprezes Zarządu  
Vice-President  
of the Management Board



# Powszechny Dom Kredytowy

Czas i miejsce nie grają roli

## Powszechny Dom Kredytowy

No matter where or when



www.pdk.pl,  
www.kiosk.pdk.pl

**S**pecjalizujemy się w pośrednictwie finansowym, oferując naszym klientom dostęp do wszystkich popularnych instrumentów finansowych, takich jak: kredyty samochodowe, hipoteczne, gotówkowe, fundusze inwestycyjne, karty kredytowe, ubezpieczenia komunikacyjne i na życie. Dzięki najnowszym zdobyczom techniki nasz klient może zostać obsłużony w miejscu wybranym przez siebie (biuro, dom, salon samochodowy, budowa domu itd.), o dowolnej porze, bez zbędnych formalności. Każdy z naszych doradców dysponuje bowiem przenośnym sprzętem (komputer, skaner, drukarka) i łącznością (urządzenie do transmisji danych). Spółka doskonale sobie radzi z obsługą klienta internetowego, a liczba tego typu transakcji stale rośnie. Oferta PDK jest dostępna na większości znanych tematycznych portali internetowych.

### 19 TYSIĘCY KLIENTÓW ROCZNIE

Poza centralą PDK, mieszczącą się we Wrocławiu, obsługujemy klientów w 35 oddziałach, na które składa się 115 biur. Współpracujemy z ponad 1900 dealerami i punktami sprzedaży samochodów oraz z 765 deweloperami i agencjami nieruchomości. W 2007 r. z naszych usług skorzystało 19 000 klientów, spośród których 14 650 było nabywcami samochodów, zaś 2 415 nabywcami nieruchomości. Łączne obroty kredytowe w 2007 r. wyniosły 930 mln zł, co w porównaniu z rokiem wcześniejszym stanowiło wzrost o 79 proc. Z dumą możemy powiedzieć, że budujemy zaufanie, które procentuje.

### Najważniejsze osiągnięcia w 2007 r.:

- zwiększyliśmy wartość udzielonych kredytów o 79 proc.,
- otworzyliśmy nowe oddziały,
- rozszerzyliśmy ofertę o nowe produkty finansowe,
- rozwinęliśmy alternatywne kanały dystrybucji.

We specialise in financial intermediation by offering our customers access to all popular financial instruments such as: car loans, mortgage loans, cash loans, investment funds, credit cards, automotive insurance and life insurance. Thanks to the latest technological developments, our customers can be served at a location of their choice (office, home, car dealership, home construction site, etc.), at any time of a day, without excessive formalities. Every advisor is equipped with mobile (computer, scanner, printer) and communication (data transmission device) equipment. The company is able to serve customers online and the number of such transactions is constantly growing. PDK's offer is available on the majority of finance-related Internet portals.

### 19,000 CUSTOMERS A YEAR

Apart from the PDK's head office located in Wrocław, we serve our customers at 35 branches made of 115 offices. We cooperate with over 1,900 car dealers and points of sale and 765 developers and real estate agencies. In 2007 as many as 19,000 customers took advantage of our services, out of whom 14,650 purchased cars and 2,415 purchased real estates. Our overall lending turnover in 2007 equalled PLN 930 m, which means 79% increase in comparison to the preceding year. We can proudly say that we are building trust that pays off.

### Most important achievements of 2007:

- we increased the value of loans granted by 79%,
- we opened new branches,
- we expanded our offer to include new financial products,
- we expanded alternative distribution channels.



**IRENEUSZ  
WASOWICZ**  
Wiceprezes Zarządu  
Vice-President  
of the Management Board

**JAROSŁAW  
GĄSIÓREK**  
Prezes Zarządu  
President  
of the Management Board



# GETIN Leasing

Najszybszy i najprostszy sposób na leasing

## GETIN Leasing

The fastest and easiest way to get a lease



www.getinleasing.pl

Jesteśmy jedną z najprężniej rozwijających się firm leasingowych. Posiadamy 20 oddziałów zlokalizowanych w największych miastach Polski. Nasze usługi oferują również liczne placówki podmiotów współpracujących.

### STAWIAMY NA KOMFORT I KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ

Nasza oferta skierowana jest głównie do małych i średnich przedsiębiorstw. Celem GETIN Leasing jest zapewnienie klientom usług o najwyższym standardzie oraz zwiększenie ich szans na rozwój. Oferujemy najprostszy i najszybszy sposób na pozyskanie samochodu firmowego, sprzętu medycznego oraz innych środków trwałych. Zapewniamy profesjonalne doradztwo oraz fachową i rzeczową obsługę w pełni wykwalifikowanej kadry specjalistów. Decyzje podejmujemy szybko, a procedury i wszelkie formalności związane z podpisaniem umowy leasingowej ograniczamy do minimum. Stawiamy na kompleksową obsługę, dlatego wraz z usługami leasingowymi oferujemy pakiet ubezpieczeń komunikacyjnych, majątkowych i assistance.

### Najważniejsze osiągnięcia w 2007 r.:

- wprowadzenie do oferty nowych produktów leasingowych w zakresie transportu ciężkiego (Easy Trans) oraz maszyn i urządzeń budowlanych (Easy Bud), umożliwiających szybkie zawarcie umowy leasingowej przy minimalnych wymaganiach formalnych oraz niskim udziale własnym leasingobiorcy,
- poszerzenie oferty ubezpieczeniowej o nowy produkt Assistance dla pojazdów osobowych, dostawczych oraz ciężarowych,
- wprowadzenie produktu umożliwiającego leasing przedmiotów pochodzących od dostawców z krajów Unii Europejskiej,
- utworzenie Contact Center jako centrum obsługi dla klientów kontaktujących się z GETIN Leasing przez internet i infolinię.

We are one of the fastest growing lease companies. We own 20 branches in the largest Polish cities. Our services are also offered by numerous agents cooperating with us.

### OUR MOTTO IS COMFORT AND COMPREHENSIVE CUSTOMER SERVICE

Our offer is addressed mainly to small and medium-sized enterprises. Our goal is to offer customers top quality services and increase their growth and development opportunities. We offer the simplest and fastest way of getting a company car, medical equipment and other fixed assets. We provide professional advice, as well as expert and downright service by fully qualified experts. Our decisions are quick and we minimise procedures and all formalities associated with signing lease contracts. Our motto is comprehensive service, which is why we also offer automotive, property and assistance insurance packages to complement our lease services.

### Most important achievements of 2007:

- launch of new leasing products pertaining to heavy transport (Easy Trans) as well as construction machinery and equipment (Easy Bud), which make it possible to conclude leasing contracts quickly with minimum formal requirements and low own contribution of the lease holder,
- expansion of insurance offer to include a new Assistance product for passenger cars, cargo vans and trucks,
- launch of a product that makes it possible to lease items obtained from suppliers based in the European Union,
- establishment of a Contact Centre for customers contacting GETIN Leasing online or calling our hotline.



**TOMASZ KLUBA**  
Członek Zarządu  
Member of the Management Board

**JACEK PUCHALSKI**  
Członek Zarządu  
Member of the Management Board

**DARIUSZ GIERCZAK**  
Wiceprezes Zarządu,  
Dyrektor Zarządzający  
Vice-President of the Management Board,  
Managing Director



# GETIN International

Nowe kierunki, nowe perspektywy

## GETIN International

New paths, new perspectives



www.getin.pl

**G**ETIN International SA to spółka zależna GETIN Holding utworzona w celu realizacji długofalowej strategii ekspansji Grupy na rynkach zagranicznych. Pierwszym krokiem na drodze do realizacji planów spółki, polegających na tworzeniu, nabywaniu i rozwijaniu podmiotów prowadzących działalność w zakresie consumer finance na rynkach wschodnich, był zakup Carcade Leasing w Rosji. W maju 2007 r. sfinalizowano zakup ukraińskiego Prikarpatyia Bank, który pod nową nazwą Plus Bank ma stać się ogólnokrajowym bankiem detalicznym. Na Ukrainie tworzymy także firmę pośrednictwa kredytowego Akkord Plus i firmę leasingową Carcade Plus. Małym i średnim firmom zaoferujemy również faktoring. W 2007 r. w skład GETIN International weszły także białoruski Sombel Bank i rumuńska firma doradcza Perfect Finance (właściciel marki Credit Zone). GETIN International prowadzi również zaawansowane rozmowy w sprawie zakupu banku w Rosji.

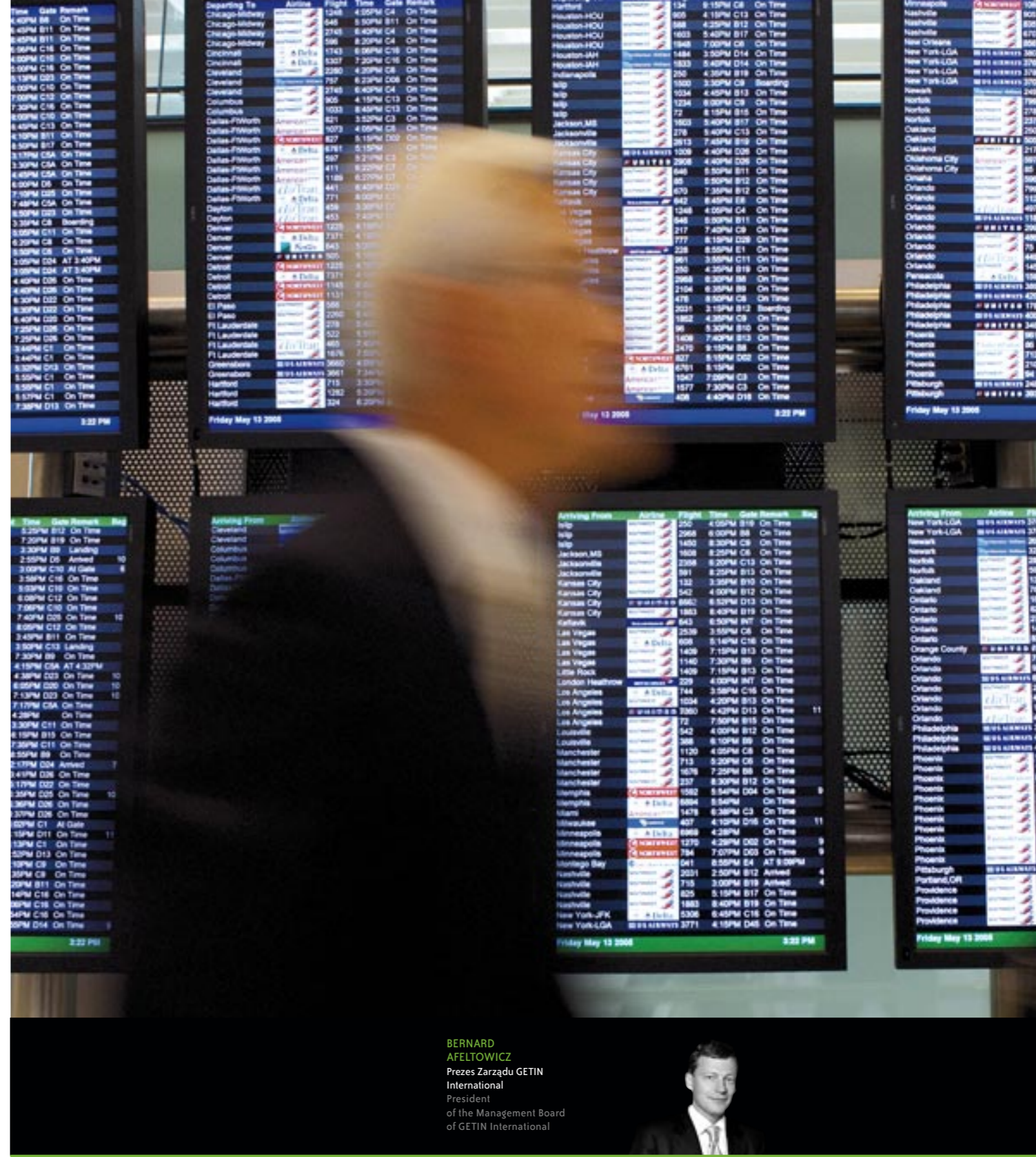
GETIN International SA is a subsidiary of GETIN Holding, which was established for the purpose of pursuing the Group's long-term expansion strategy on foreign markets. The first step along the road to the fulfilment of the company's plans involving the formation, acquisition and development of entities offering consumer finance services on the Eastern markets, was the acquisition of Carcade Leasing in Russia. The acquisition of the Ukrainian Prikarpatyia Bank was finalized in May 2007 which, under a new name of Plus Bank, is to become a nationwide retail bank. In Ukraine we are also setting up a credit brokerage company, Akkord Plus, and a leasing company, Carcade Plus. We will also offer factoring to small and medium enterprises. In 2007 GETIN International was joined by the Belarus-based Sombel Bank and Romanian consulting firm Perfect Finance (owner of the Credit Zone brand). GETIN International is also holding advanced talks on the acquisition of a bank in Russia.

### Najważniejsze osiągnięcia w 2007 r.:

- finalizacja zakupu Prikarpatyia Banku (Plus Bank),
- zakup Sombel Banku,
- zakup Credit Zone,
- zakup Perfect Finance (Credit Zone).

### Most important achievements of 2007:

- finalization of acquisition of Prikarpatyia Bank (Plus Bank),
- acquisition of Sombel Bank,
- acquisition of Credit Zone,
- acquisition of Perfect Finance (Credit Zone).



**BERNARD AFELTOWICZ**  
Prezes Zarządu GETIN International  
President of the Management Board of GETIN International



# Plus Bank

Stawiamy na szybki i stabilny wzrost

## Plus Bank

Our motto is fast and stable growth



www.pbank.if.ua

**N**a rynku ukraińskim działamy już od 18 lat. W tym okresie z banku regionalnego staliśmy się bankiem budującym sieć o zasięgu krajowym. Burzliwy rozwój ukraińskiej gospodarki, jak i wszystkie kryzysy to test, który nasz bank zdał z wyróżnieniem, zyskując tym samym zaufanie klientów i akcjonariuszy. Obecnie rozwijamy działalność w segmencie consumer finance. Naszym klientom oferujemy gamę produktów kredytowych i depozytowych, wśród których największym zainteresowaniem cieszą się kredyty gotówkowe i na zakup samochodów oraz lokaty. Dodatkowo w naszej ofercie rozwijamy usługi faktoringu dla podmiotów gospodarczych. Możemy się pochwalić wzrastającą liczbą klientów, którzy powtórnie korzystają z naszych usług. Do końca 2010 r. planujemy otwarcie ponad 100 nowych oddziałów własnych na terenie Ukrainy oraz dalszy rozwój współpracy z siecią pośredników zewnętrznych. Skutecznym wsparciem dla oddziałów i pośredników jest rozwijana obecnie sieć sprzedawców mobilnych, gwarantująca szybki i wygodny kontakt z klientem oraz naszymi partnerami biznesowymi. Od momentu wejścia do Grupy GETIN Holding mamy okazję korzystać z doświadczenia i wsparcia naszych polskich partnerów.

We have been present in the Ukrainian market for 18 years. During this time, we have turned from a regional bank into a nationwide bank. The turbulent development of the Ukrainian economy and all crises were a test that our bank passed with honours, hence winning the trust of customers and shareholders. We currently expand our operations in the consumer finance segment. We offer our customers the whole range of credit and deposit products, including cash loans, as well as car loans and deposits, which are mostly welcomed. We also expand our factoring offer for corporate customers. We can be proud of the increasing number of customers who come back to us. We plan to open over 100 new branches throughout Ukraine and broaden cooperation with our external agents by 2010. Our branches and agents are supported by the network of mobile sales representatives, which is currently developed and guarantees fast and convenient contact with our customers and business partners. We are able to take advantage of experience and support provided by our Polish partners ever since we joined the GETIN Holding Group.

### Najważniejsze osiągnięcia w 2007 r.:

- znaczące podniesienie kapitału akcyjnego banku o 70 325 000 zł,
- zmiana nazwy banku z Prikarpatyya na Plus Bank,
- utworzenie Call Center,
- wprowadzenie nowej oferty produktowej: kredyty gotówkowe, kredyty ratalne, kredyty samochodowe, kredyty hipoteczne, depozyty, faktoring,
- zapoczątkowanie wymiany systemu informatycznego,
- rozpoczęcie budowy nowych kanałów dystrybucji dostosowanych do nowej oferty produktowej.

### Most important achievements of 2007:

- significant increase in the bank's shareholders' capital by 70,325,000 m,
- change of the bank's name from Prikarpatyya to Plus Bank,
- establishment of a Call Centre,
- introduction of a new product offer: cash loans, instalment loans, car loans, mortgage loans, deposits, factoring,
- commencement of IT system replacement,
- commencement of the establishment of new distribution channels adjusted to the new product offer.



**WASILIJ  
MARKIV**  
Członek Zarządu  
Member  
of the Management Board

**VADIM  
KRAWCZUK**  
Członek Zarządu  
Member  
of the Management  
Board

**ANDRIJ  
RIAZIANCEW**  
Prezes Zarządu  
President  
of the Management  
Board

**RAFAŁ  
MICHALCZUK**  
Dyrektor Finansowy  
Chief Financial Officer



# Carcade

Twoja firma leasingowa

## Carcade

Your lease company



www.carcade.com

**D**ziałamy na rynku usług leasingowych w Rosji od 1996 r. i jesteśmy liderem w segmencie leasingu samochodowego. Nasza historia to rozwój leasingu samochodowego w kraju. W celu osiągnięcia najlepszych rezultatów na dynamicznie rozwijającym się rynku nieustannie rozszerzamy sieć naszych regionalnych oddziałów. Obecnie w Rosji funkcjonuje 38 oddziałów firmy w 33 największych miastach.

Naszym celem jest stworzenie dostępniejszej i lepszej jakościowo oferty leasingowej. Dlatego wprowadzamy proste i korzystne produkty leasingowe. Ofertę kierujemy do małych i średnich przedsiębiorstw. Nasi klienci zawsze mogą liczyć na szybką i fachową obsługę. Interesy klienta traktujemy jak swoje własne, dlatego zapewniamy wsparcie serwisowe na wszystkich etapach towarzyszących podpisaniu umowy leasingu. Dążąc do określenia tendencji panujących na rynku leasingu detalicznego, nigdy nie powtarzamy tego, co już zostało zrobione, i proponujemy naszym klientom tylko nowe produkty. W celu umocnienia swojej przewagi konkurencyjnej, a mianowicie szybkiej obsługi klientów, Carcade jako pierwsza firma leasingowa przystąpiła do wdrażania (systemu) SAP R3. Obecnie wysoki stopień wyposażenia technicznego pozwala nam już przyjmować zamówienia w biurze klienta i przeprowadzać transakcje leasingowe w ciągu 24 godzin roboczych.

### Najważniejsze osiągnięcia w 2007 r.:

- wzrost zysku o 275 proc. do kwoty 22 259 tys. zł,
- wzrost liczby oddziałów (38),
- podwojenie sprzedaży do kwoty 643 583 tys. zł.

We have been operating in Russian lease services market since 1996 and we are a leader in the car lease segment. Our history is the history of car lease market development in Russia. In order to achieve the best results in the dynamically developing market, we constantly expand our regional branch network. Currently we own 38 branches in 33 largest Russian cities.

Our goal is to create a more accessible lease offer of better quality. That is why we introduce simple and attractive lease products. Our offer is addressed to small and medium-sized enterprises. Our customers can always rely on our fast and professional service. We treat our customers' business as our own and provide support at every stage leading to the conclusion of a lease contract. Striving to define tendencies in the retail lease market, we never duplicate what has already been done, and we offer only new products to our customers. To strengthen our competitive advantage, this is fast customer service, Carcade is the first lease company to start implementing the SAP R3 system. At present, the high level of technical equipment allows us for the acceptance of orders at customer service offices and make lease transactions within 24 business hours.

### Most important achievements of 2007:

- increase in profit by 275 per cent, to the amount of 22,259 thousands PLN,
- growth in the number of branches (38),
- doubling of sale up to the sum of 643,583 thousands PLN.



ALEKSIEJ  
SMIRNOV  
Dyrektor Finansowy  
Chief  
Financial Officer

KRZYSZTOF  
FLORCZAK  
Dyrektor Generalny  
Chief  
Executive Officer

LARYSA  
WŁASOWA  
Zastępca Dyrektora Generalnego  
Deputy Chief Executive Officer

ALEKSIEJ  
SICZINAWA  
Dyrektor Operacyjny  
Operating Director





# Sombel Bank

Nowe rynki finansowe

## Sombel Bank

New financial markets



Sombel Bank to jeden z najmłodszych banków na Białorusi. Pracujemy na rynku od 2004 r. i przez ten czas zdążyliśmy osiągnąć wysokie wyniki. Do końca 2007 r. w składzie naszego banku pracowało, nie licząc biura głównego, 7 centrów usług bankowych i jedno centrum obsługi klienta, w tym jeden punkt usług bankowych w Grodnie. Wyniki działalności za rok 2006 i za 3. kwartał 2007 r. wskazują, że bank zajmował wysokie miejsce w rankingu banków białoruskich o kapitale statutowym mniejszym niż 10 mln euro. Sombel Bank to uniwersalny bank o klasycznej ofercie. W naszej pracy stawiamy na kredyty konsumpcyjne, obsługę rozliczeniowo-kasową oraz kredyty dla małych i średnich przedsiębiorstw. Wiemy, czego oczekują od banku niewielkie przedsiębiorstwa, dlatego obsługa w Sombel Banku jest wygodna, nieuciążliwa i maksymalnie odpowiada potrzebom klientów. Główny cel naszej pracy to udostępnienie kredytów konsumpcyjnych każdemu Białorusinowi. Aby zapewnić dostępność kredytów nawet w niewielkich miejscowościach, zbudowaliśmy system technologiczny udzielania kredytów na odległość. W miasteczkach, w których nie ma biur naszego banku, kredytów udziela się bezpośrednio w sklepach, gdzie klienci nabywają konkretny towar. Optymalne warunki udzielania kredytów i łatwość ich spłaty to znaki firmowe naszych produktów kredytowych. Jako dodatek do kredytów, przy pomocy naszych partnerów, oferujemy usługę ubezpieczenia na życie kredytobiorców.

### Najważniejsze osiągnięcia w 2007 r.:

- otwarcie 7. oddziału banku,
- podpisanie umowy z GETIN Holding na objęcie większościowych udziałów w Sombel Banku,
- proces rebrandingu banku i wprowadzenie nowych technik umożliwiających udzielanie kredytów poza oddziałami banku.

Sombel Bank is one of the youngest banks in Belarus. We have been in the market since 2004 and for this time we have managed to achieve remarkable results. Till the end of 2007, our Bank consisted of, except from the head office, 7 banking service centres and one customer service centre, including one bank service point in Grodno. Activity results for 2006 and for the 3rd quarter of 2007 show that the Bank was at a high place in the ranking of Belarusian banks the statutory capital of which does not exceed EUR 10 million. Sombel Bank is a universal bank which offers classic services. We focus on consumer loans, cash and settlement services and small and medium-sized enterprise lending. We know what small enterprises expect from banks. Therefore service at Sombel Bank is convenient, non-arduous and corresponding to customer requirements to the maximum extent. The main goal of our work is to make consumer loans available to any Belarusian. To make such loans available even in small towns, we created a technological remote lending system. In towns with our bank offices, loans are granted directly at shops where customers buy their goods. Optimal lending conditions and easy credit repayment are trademarks of our credit products. As an addition to loans, with the assistance of our partners, we provide our debtors with life insurance services.

### Most important achievements of 2007:

- opening of 7 bank branches,
- signing a contract with GETIN Holding for the acquisition of majority shares in Sombel Bank,
- process of bank rebranding and introduction of new techniques that allow to grant loans outside bank branches.

TATIANA  
MIEDWIEDIEWA  
Prezes Zarządu  
President  
of the Management Board

TATIANA  
DANILENKO  
Wiceprezes Zarządu  
Vice-President  
of the Management Board

ELENA  
PAPUSZEWA  
Główny Księgowy,  
Naczelnik Zarządu  
Księgowości  
Chief Accountant,  
Head of Accounting  
Department

OLEG  
BOREL  
Zastępca Naczelnika  
Zarządu Ryzyka  
Kredytowego  
Deputy Head of the  
Lending Risk Department

JEWGIENIJ  
CHURSIN  
Naczelnik Zarządu  
Kredytowania  
Head of the Lending  
Department



# Credit Zone

Kredyty hipoteczne to nasza specjalność

## Credit Zone

Mortgage loans is our speciality



www.creditzone.ro

Credit Zone jest marką handlową należącą do spółki Perfect Finance z siedzibą w Bukareszcie, która w październiku 2007 r. rozpoczęła działalność polegającą na doradztwie kredytowym. Na początku 2008 r. spółka GETIN International objęła większościowy pakiet udziałów w Perfect Finance. Nasza oferta obejmuje kredyty i pożyczki hipoteczne udzielane przez 15 banków i niebankowych instytucji finansowych. Obecnie posiadamy 3 oddziały zlokalizowane w Bukareszcie.

### KOMPLEKSOWA OBSŁUGA, INNOWACYJNE PRODUKTY

Działalność naszej spółki na rynku rumuńskim jest pionierskim przedsięwzięciem. Do tej pory dystrybucja produktów finansowych w Rumunii była zdominowana przez oddziały bankowe. Możliwość porównania ofert kilkunastu instytucji w jednym miejscu oraz otrzymania specjalistycznej porady od doradcy finansowego są coraz bardziej doceniane przez klientów rumuńskich, których przybywa w tempie kilkudziesięciu procent miesięcznie. Mamy ambicję zapewnić klientom nie tylko doskonałą jakość obsługi i dostęp do najszerszej oferty w zakresie kredytów hipotecznych, ale poprzez bliską współpracę z bankami chcemy kreować nowe, innowacyjne rozwiązania produktowe. Rynek rumuński z dynamicznie rosnącymi płacami, które wpływają na wzrost zdolności kredytowej, szybkim rozwojem rynku mieszkaniowego i ogromnym wzrostem oferty deweloperów stwarza perspektywę zbudowania w przyszłości dużej instytucji wyspecjalizowanej w doradztwie finansowym. W przyszłości chcemy stworzyć sieć obejmującą główne miasta Rumunii i zdobyć pozycję zdecydowanego lidera w tym segmencie rynku finansowego.

### Najważniejsze osiągnięcia w 2007 r.:

- rejestracja spółki Perfect Finance srl (lipiec),
- rozpoczęcie działalności pod marką Credit Zone (październik),
- podpisanie listu intencyjnego z GETIN Holding SA o objęciu większościowych udziałów w Perfect Finance srl (listopad),
- podpisanie umów z 15 bankami i instytucjami finansowymi na pośrednictwo w oferowaniu kredytów hipotecznych (grudzień).

Credit Zone is a trademark of Perfect Finance, with its registered office in Bucharest. The company commenced its activity consisting in credit advisory services in October 2007. At the beginning of 2008, GETIN International acquired the majority interest in Perfect Finance. Our offer includes mortgage loans and second mortgages granted by 15 banks and non-banking financial institutions. Currently we own 3 branches in Bucharest.

### COMPREHENSIVE SERVICE, INNOVATIVE PRODUCTS

The operation of our company in the Romanian market is a pioneering undertaking. So far, the distribution of financial products in Romania has been dominated by banking institutions. The possibility to compare offers of a dozen institutions in a single location and obtain an expert advice from a financial advisor becomes more and more appreciated by Romanian customers, the number of whom increases by tens per cent per month. We have ambitions to provide our customers not only with the excellent quality of services and access to a very broad mortgage loan offer, but through close cooperation with bank, we want to establish new and innovative product solutions, as well. Thanks to dynamically increasing Romanian salaries which contribute to the growth of credit capacities, the fast growth of the housing market and huge increase in developer offers, the Romanian market offers an opportunity to create, in future, a huge institution which will specialise in financial consultation. In the future, we wish to create a network covering major Romanian cities and achieve a leading position in this financial market segment.

### Most important achievements of 2007:

- Perfect Finance srl is registered (July),
- business activity under the brand of Credit Zone is commenced (October),
- a letter of intent with GETIN Holding SA on the acquisition of the majority interest in Perfect Finance srl is signed (November),
- agreements with 15 banks and financial institutions on offering mortgage loans are signed (December).



KRYSTIAN  
MOTCA  
Członek Rady Administracyjnej  
Perfect Finance  
Member  
of Administrative Council  
of Perfect Finance



**SPRAWOZDANIE  
FINANSOWE  
FINANCIAL STATEMENTS**

# Sprawozdanie finansowe

## Financial statements

### SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2007 r. oraz 31 grudnia 2006 r.

	2007 r. w tys. PLN	2006 r. w tys. PLN
Przychody z tytułu odsetek	1 143 430	667 435
Koszty z tytułu odsetek	-582 225	-303 338
<b>Wynik z tytułu odsetek</b>	<b>561 205</b>	<b>364 097</b>
Przychody z tytułu prowizji i opłat	318 710	204 022
Koszty z tytułu prowizji i opłat	-61 714	-29 707
<b>Wynik z tytułu prowizji i opłat</b>	<b>256 996</b>	<b>174 315</b>
Składki ubezpieczeniowe	287 651	-
Przychody z tytułu dywidend	2 008	1 178
Wynik na instrumentach finansowych wycenianych do wartości godziwej	74 813	42 435
Wynik na instrumentach finansowych	1 352	-7 406
Wynik z pozycji wymiany	182 048	94 841
Odszkodowania i świadczenia	-5 240	-
Zmiana stanu rezerw techniczno-ubezpieczeniowych	-24 580	-
Inne przychody operacyjne	293 754	40 555
Inne koszty operacyjne	-140 828	-23 906
<b>Pozostałe przychody i koszty operacyjne netto</b>	<b>670 978</b>	<b>147 697</b>
Wynik z tytułu odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości kredytów, pożyczek, należności leasingowych	-104 083	-88 608
Ogólne koszty administracyjne	-586 460	-392 308
<b>Wynik z działalności operacyjnej</b>	<b>798 636</b>	<b>205 193</b>
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	3 780	-38
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>802 416</b>	<b>205 155</b>
Podatek dochodowy	-134 389	-35 204
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>668 027</b>	<b>169 951</b>
1. Przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	626 364	160 226
2. Przypadający na udziałowców mniejszościowych	41 663	9 725
Zysk na jedną akcję		
– podstawowy z zysku za rok obrotowy (PLN)	0,91	0,29
– rozwodniony z zysku za rok obrotowy (PLN)	0,89	0,28

Działalność zaniechana nie wystąpiła.

### CONSOLIDATED PROFIT AND LOSS ACCOUNT

For the years ended on December 31, 2007 and December 31, 2006

	2007 PLN '000	2006 PLN '000
Interest income	1 143 430	667 435
Interest expenses	-582 225	-303 338
<b>Profit (loss) from interest</b>	<b>561 205</b>	<b>364 097</b>
Income from commissions and fees	318 710	204 022
Commission and fee expenses	-61 714	-29 707
<b>Profit (loss) from commissions and fees</b>	<b>256 996</b>	<b>174 315</b>
Insurance premiums	287 651	-
Dividend income	2 008	1 178
Profit (loss) from financial instruments at fair value	74 813	42 435
Profit (loss) from financial instruments	1 352	-7 406
Profit (loss) from foreign exchange	182 048	94 841
Claims and benefits	-5 240	-
Movement in technical insurance reserves	-24 580	-
Other operating income	293 754	40 555
Other operating expenses	-140 828	-23 906
<b>Other net operating income and expenses</b>	<b>670 978</b>	<b>147 697</b>
Profit (loss) from impairment deductions to loans, advances, lease receivables	-104 083	-88 608
General administration costs	-586 460	-392 308
<b>Profit (loss) from operating activities</b>	<b>798 636</b>	<b>205 193</b>
Share in profit (loss) of associates	3 780	-38
<b>Gross profit (loss)</b>	<b>802 416</b>	<b>205 155</b>
Income tax	-134 389	-35 204
<b>Net profit (loss)</b>	<b>668 027</b>	<b>169 951</b>
1. Per shareholders of the mother company	626 364	160 226
2. Per minority shareholders	41 663	9 725
Earnings per share		
– basic from profit for the financial year (PLN)	0.91	0.29
– diluted from profit for the financial year (PLN)	0.89	0.28

No activity was discontinued.

# Sprawozdanie finansowe

## Financial statements

### SKONSOLIDOWANY BILANS

na dzień 31 grudnia 2007 r. oraz 31 grudnia 2006 r.

	31.12.2007 w tys. PLN	31.12.2006 w tys. PLN
<b>AKTYWA</b>		
Kasa, środki w Banku Centralnym	263 357	294 546
Weksle uprawnione do redyskontowania w Banku Centralnym	14	360
Należności od banków	3 689 711	2 939 875
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	21 954	80
Pochodne instrumenty finansowe	152 712	48 136
Aktywa finansowe wyceniane do wartości godziwej przez wynik finansowy	123 549	-
Kredyty i pożyczki udzielone klientom	11 143 564	6 078 719
Należności z tytułu leasingu finansowego	300 487	155 403
Instrumenty finansowe	1 733 825	1 620 597
1. Dostępne do sprzedaży	1 685 649	1 588 161
2. Utrzymywane do terminu wymagalności	48 176	32 436
Inwestycje w jednostki stowarzyszone	12 956	113 088
Wartości niematerialne	912 600	454 639
Rzeczowe aktywa trwałe	145 732	90 877
Nieruchomości inwestycyjne	14 205	12 492
Udział reasekuratora w rezerwach techniczno-ubezpieczeniowych	10 869	-
Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	22 467	25 564
Aktywa z tytułu podatku dochodowego	180 389	127 825
1. Aktywa dotyczące bieżącego podatku dochodowego	2 720	6 458
2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	177 669	121 367
Inne aktywa	275 596	82 939
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>19 003 987</b>	<b>12 045 140</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁ WŁASNY</b>		
<b>Zobowiązania</b>		
Zobowiązania wobec Banku Centralnego	-	-
Zobowiązania wobec innych banków i instytucji finansowych	1 197 864	1 656 755
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-
Pochodne instrumenty finansowe	77 080	22 382
Zobowiązania finansowe wyceniane do wartości godziwej przez wynik finansowy	75 794	-
Zobowiązania wobec klientów	10 406 102	6 567 175
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	3 195 872	1 436 164
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	56 256	571
Pozostałe zobowiązania	237 902	146 229
Rezerwy techniczno-ubezpieczeniowe	297 852	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	144 228	78 346
Rezerwy	45 573	31 316
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami sklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-

### CONSOLIDATED BALANCE SHEET

As of December 31, 2007 and December 31, 2006

	31.12.2007 PLN '000	31.12.2006 PLN '000
<b>ASSETS</b>		
Cash and cash equivalents with the Central Bank	263 357	294 546
Bills of exchange eligible for rediscounting with the Central Bank	14	360
Amounts receivable from banks	3 689 711	2 939 875
Financial assets held for trading	21 954	80
Derivative financial instruments	152 712	48 136
Financial assets at fair value through P/L	123 549	-
Loans and advances to customers	11 143 564	6 078 719
Finance lease receivables	300 487	155 403
Financial instruments	1 733 825	1 620 597
1. Available for sale	1 685 649	1 588 161
2. Held to maturity	48 176	32 436
Investments in associates	12 956	113 088
Intangible assets	912 600	454 639
Tangible fixed assets	145 732	90 877
Investment properties	14 205	12 492
Reinsurer's share in technical insurance reserves	10 869	-
Fixed assets classified as held for sale	22 467	25 564
Income tax assets	180 389	127 825
1. Current income tax assets	2 720	6 458
2. Deferred income tax assets	177 669	121 367
Other assets	275 596	82 939
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>19 003 987</b>	<b>12 045 140</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>		
<b>Payables</b>		
Amounts payable to Central Bank	-	-
Amounts payable to other banks and financial institutions	1 197 864	1 656 755
Tradable financial liabilities	-	-
Derivative financial instruments	77 080	22 382
Financial liabilities at fair value through P/L	75 794	-
Payables to customers	10 406 102	6 567 175
Payables due to issued debt securities	3 195 872	1 436 164
Corporate income tax payables	56 256	571
Other payables	237 902	146 229
Technical insurance reserves	297 852	-
Deferred income tax provision	144 228	78 346
Provisions	45 573	31 316
Payables directly associated with assets classified as available for sale	-	-

# Sprawozdanie finansowe

## Financial statements

### SKONSOLIDOWANY BILANS

na dzień 31 grudnia 2007 r. oraz 31 grudnia 2006 r.

	31.12.2007 w tys. PLN	31.12.2006 w tys. PLN
<b>SUMA ZOBOWIĄZAŃ</b>	<b>15 734 523</b>	<b>9 938 938</b>
<b>Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)</b>	<b>3 104 932</b>	<b>2 056 188</b>
Kapitał zakładowy	709 787	644 923
Niepodzielony wynik finansowy	-62 405	-14 234
Zysk (strata) netto	626 364	160 226
Pozostałe kapitały	1 831 186	1 265 273
<b>Udziały mniejszości</b>	<b>164 532</b>	<b>50 014</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>3 269 464</b>	<b>2 106 202</b>
<b>SUMA ZOBOWIĄZAŃ I KAPITAŁU WŁASNEGO</b>	<b>19 003 987</b>	<b>12 045 140</b>

### CONSOLIDATED BALANCE SHEET

As of December 31, 2007 and December 31, 2006

	31.12.2007 PLN '000	31.12.2006 PLN '000
<b>TOTAL PAYABLES</b>	<b>15 734 523</b>	<b>9 938 938</b>
<b>Equity (attributable to shareholders of the parent company)</b>	<b>3 104 932</b>	<b>2 056 188</b>
Share capital	709 787	644 923
Retained earnings	-62 405	-14 234
Net profit (loss)	626 364	160 226
Other capitals	1 831 186	1 265 273
<b>Minority interest</b>	<b>164 532</b>	<b>50 014</b>
<b>Total equity</b>	<b>3 269 464</b>	<b>2 106 202</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>19 003 987</b>	<b>12 045 140</b>

# Sprawozdanie finansowe

## Financial statements

### SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2007 r.

	Przypisane akcjonariuszom			jednostki dominującej				Razem	Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy tys. PLN	Niepodzielony wynik finansowy tys. PLN	Kapitał zapasowy tys. PLN	Pozostałe kapitały			Zysk (strata) netto tys. PLN			
				Kapitał z aktualizacji wyceny tys. PLN	Różnice kursowe tys. PLN	Obligacje zamienne na akcje – składnik kapitałowy tys. PLN				
<b>Na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>644 923</b>	<b>-14 234</b>	<b>1 251 179</b>	<b>9 632</b>	<b>-206</b>	<b>4 668</b>	<b>160 226</b>	<b>2 056 188</b>	<b>50 014</b>	<b>2 106 202</b>
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży pomniejszona o podatek odroczoney				-15 691				-15 691	222	-15 469
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą					-16 801			-16 801	-932	-17 733
<b>Zysk (strata) netto ujęty bezpośrednio w kapitale</b>	-	-	-	<b>-15 691</b>	<b>-16 801</b>	-	-	<b>-32 492</b>	<b>-710</b>	<b>-33 202</b>
Zysk (strata) netto okresu							626 364	626 364	41 663	668 027
<b>Ujęte przychody i koszty łącznie</b>	-	-	-	<b>-15 691</b>	<b>-16 801</b>	-	<b>626 364</b>	<b>593 872</b>	<b>40 953</b>	<b>634 825</b>
Emisja akcji	64 864		385 541					450 405		450 405
Koszty emisji akcji			-419					-419		-419
Przeniesienie zysku poprzedniego okresu na niepodzielony wynik finansowy		160 226					-160 226	-		-
Podział zysku GETIN Holding SA		-22 914	22 914					-		-
Podział zysku GETIN Bank SA		-142 099	142 099					-		-
Podział zysku Fiolet SA		-2 576	2 576					-		-
Podział zysku Noble Bank SA		-30 457	30 457					-		-
Podział zysku Open Finance SA		-10 351	10 351					-		-
Opcje menedżerskie						4 886		4 886		4 886
Zbycie akcji Noble Bank SA								-	21 794	21 794
Nabycie akcji GETIN Bank SA								-	-222	-222
Udział mniejszości w emisji akcji GETIN Bank SA seria Y								-	333	333
Nabycie udziałów Carcade OOO								-	-4 258	-4 258
Nabycie TU EUROPA SA								-	1 250	1 250
Skup akcji TU EUROPA SA								-	-622	-622
Nabycie Plus Bank SA								-	1 992	1 992
Skup akcji Plus Bank SA								-	-293	-293
Zmniejszenie udziału w wyniku nieobjęcia akcji nowej emisji Noble Bank SA								-	57 267	57 267
Zbycie akcji Noble Funds Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA								-	2 865	2 865
Dekonsolidacja Fiolet SA								-	-6 541	-6 541
<b>Na 31 grudnia 2007 r.</b>	<b>709 787</b>	<b>-62 405</b>	<b>1 844 698</b>	<b>-6 059</b>	<b>-17 007</b>	<b>9 554</b>	<b>626 364</b>	<b>3 104 932</b>	<b>164 532</b>	<b>3 269 464</b>

# Sprawozdanie finansowe

## Financial statements

### CONSOLIDATED STATEMENT OF MOVEMENTS IN EQUITY

Data for the year ended on December 31, 2007

	Assigned to shareholders			of the parent company			Total PLN '000	Minority shares PLN '000	Total equity PLN '000	
	Share capital PLN '000	Retained profit (loss) PLN '000	Supplementary capital PLN '000	Other capitals		Net profit (loss) PLN '000				
				Revaluation reserve PLN '000	Foreign exchange differences PLN '000					Share-convertible bonds – principal part PLN '000
<b>As of January 1, 2007</b>	<b>644 923</b>	<b>-14 234</b>	<b>1 251 179</b>	<b>9 632</b>	<b>-206</b>	<b>4 668</b>	<b>160 226</b>	<b>2 056 188</b>	<b>50 014</b>	<b>2 106 202</b>
Financial assets held for sale deducted by deferred tax				-15 691				-15 691	222	-15 469
Exchange differences from the valuation of entities operating abroad					-16 801			-16 801	-932	-17 733
<b>Net profit (loss) charged directly to equity</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-15 691</b>	<b>-16 801</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-32 492</b>	<b>-710</b>	<b>-33 202</b>
Net profit (loss) for the period							626 364	626 364	41 663	668 027
<b>Total income and expenses</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-15 691</b>	<b>-16 801</b>	<b>-</b>	<b>626 364</b>	<b>593 872</b>	<b>40 953</b>	<b>634 825</b>
Issue of shares	64 864		385 541					450 405		450 405
Share issue expenses			-419					-419		-419
Transfer of profit for previous period to retained earnings		160 226					-160 226	-		-
Profit sharing in GETIN Holding SA		-22 914	22 914					-		-
Profit sharing in GETIN Bank SA		-142 099	142 099					-		-
Profit sharing in Fiolet SA		-2 576	2 576					-		-
Profit sharing in Noble Bank SA		-30 457	30 457					-		-
Profit sharing in Open Finance SA		-10 351	10 351					-		-
Manager options						4 886		4 886		4 886
Sale of shares of Noble Bank SA								-	21 794	21 794
Purchase of shares of GETIN Bank SA								-	-222	-222
Minority share in the issue of Y shares in GETIN Bank SA								-	333	333
Purchase of shares in Carcade OOO								-	-4 258	-4 258
Acquisition of TU EUROPA SA								-	1 250	1 250
Purchase of shares in TU EUROPA SA								-	-622	-622
Acquisition of Plus Bank SA								-	1 992	1 992
Purchase of shares in Plus Bank SA								-	-293	-293
Share impairment as a result of failure to acquire newly issued shares in Noble Bank SA								-	57 267	57 267
Sale of shares in Noble Funds TFI SA								-	2 865	2 865
Deconsolidation of Fiolet SA								-	-6 541	-6 541
<b>As of December 31, 2007</b>	<b>709 787</b>	<b>-62 405</b>	<b>1 844 698</b>	<b>-6 059</b>	<b>-17 007</b>	<b>9 554</b>	<b>626 364</b>	<b>3 104 932</b>	<b>164 532</b>	<b>3 269 464</b>



# Sprawozdanie finansowe

## Financial statements

### SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2006 r.

	Przypisane akcjonariuszom			jednostki dominującej				Razem	Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem			
	Kapitał podstawowy tys. PLN	Niepodzielony wynik finansowy tys. PLN	Kapitał zapasowy tys. PLN	Pozostałe kapitały			Zysk (strata) netto tys. PLN				tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN
				Kapitał z aktualizacji wyceny tys. PLN	Różnice kursowe tys. PLN	Obligacje zamienne na akcje – składnik podstawowy tys. PLN							
<b>Na 1 stycznia 2006 r.</b>	<b>534 335</b>	<b>-11 952</b>	<b>492 061</b>	<b>12 128</b>	<b>214</b>	<b>1 955</b>	<b>78 439</b>	<b>1 107 180</b>	<b>18 638</b>	<b>1 125 818</b>			
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży pomniejszona o podatek odroczoney				-2 496				-2 496	-68	-2 564			
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą					-420			-420	-110	-530			
<b>Zysk (strata) netto ujęty bezpośrednio w kapitale</b>	-	-	-	<b>-2 496</b>	<b>-420</b>	-	-	<b>-2 916</b>	<b>-178</b>	<b>-3 094</b>			
Zysk netto za okres							160 226	160 226	9 725	169 951			
<b>Ujęte przychody i koszty łącznie</b>	-	-	-	<b>-2 496</b>	<b>-420</b>	-	<b>160 226</b>	<b>157 310</b>	<b>9 547</b>	<b>166 857</b>			
Emisja akcji	110 588		695 475					806 063		806 063			
Koszty emisji akcji			-17 607					-17 607		-17 607			
Przeniesienie zysku z poprzedniego okresu na niepodzielony wynik finansowy		78 439					-78 439	-		-			
Podział zysku GETIN Bank SA		-80 554	80 554					-		-			
Podział zysku Fiolet SA		-695	695					-		-			
Opcje menedżerskie						2 713		2 713		2 713			
Nabycie Open Finance								-	-11 719	-11 719			
Zbycie akcji Noble Bank								-	33 570	33 570			
Nabycie akcji Noble Bank								-	-192	-192			
Nabycie akcji GETIN Bank								-	170	170			
Pozostałe		529						529		529			
<b>Na 31 grudnia 2006 r.</b>	<b>644 923</b>	<b>-14 234</b>	<b>1 251 179</b>	<b>9 632</b>	<b>-206</b>	<b>4 668</b>	<b>160 226</b>	<b>2 056 188</b>	<b>50 014</b>	<b>2 106 202</b>			

# Sprawozdanie finansowe

## Financial statements

### CONSOLIDATED STATEMENT OF MOVEMENTS IN EQUITY

Data for the year ended on December 31, 2006

	Assigned to shareholders			of the parent company				Total PLN '000	Minority shares PLN '000	Total equity PLN '000
	Share capital PLN '000	Retained profit (loss) PLN '000	Supplementary capital PLN '000	Other capitals		Share-convertible bonds – principal part PLN '000	Net profit (loss) PLN '000			
				Revaluation reserve PLN '000	Foreign exchange differences PLN '000					
<b>As of January 1, 2006</b>	<b>534 335</b>	<b>-11 952</b>	<b>492 061</b>	<b>12 128</b>	<b>214</b>	<b>1 955</b>	<b>78 439</b>	<b>1 107 180</b>	<b>18 638</b>	<b>1 125 818</b>
Financial assets held for sale deducted by deferred tax				-2 496				-2 496	-68	-2 564
Exchange differences from valuation of entities operating abroad					-420			-420	-110	-530
<b>Net profit (loss) charged directly to equity</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-2 496</b>	<b>-420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-2 916</b>	<b>-178</b>	<b>-3 094</b>
Net profit for the period							160 226	160 226	9 725	169 951
<b>Total income and expenses</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-2 496</b>	<b>-420</b>	<b>-</b>	<b>160 226</b>	<b>157 310</b>	<b>9 547</b>	<b>166 857</b>
Issue of shares	110 588		695 475					806 063		806 063
Share issue expenses			-17 607					-17 607		-17 607
Transfer of profit for previous period to retained earnings		78 439					-78 439	-		-
Profit sharing in GETIN Bank SA		-80 554	80 554					-		-
Profit sharing in Fiolet SA		-695	695					-		-
Manager options						2 713		2 713		2 713
Purchase of Open Finance								-	-11 719	-11 719
Sale of shares in Noble Bank								-	33 570	33 570
Purchase of shares in Noble Bank								-	-192	-192
Purchase of shares in GETIN Bank								-	170	170
Other		529						529		529
<b>As of December 31, 2006</b>	<b>644 923</b>	<b>-14 234</b>	<b>1 251 179</b>	<b>9 632</b>	<b>-206</b>	<b>4 668</b>	<b>160 226</b>	<b>2 056 188</b>	<b>50 014</b>	<b>2 106 202</b>

# Sprawozdanie finansowe

## Financial statements

### SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2007 r. i 31 grudnia 2006 r.

	2007 w tys. PLN	2006 w tys. PLN
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk (strata) netto	668 027	169 951
Korekty razem:	-3 071 923	-1 385 051
Amortyzacja	37 523	29 511
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-3 780	38
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-1 959	-47
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-251 636	16 464
Odsetki i dywidendy	37 035	-619
Zmiana stanu należności od banków	-487 799	-596 982
Zmiana stanu aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu oraz pozostałych instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej	-14 527	-
Zmiana stanu pochodnych instrumentów finansowych (aktywów)	-93 690	-30 551
Zmiana stanu pożyczek i kredytów udzielonych klientom	-4 987 693	-2 788 284
Zmiana stanu należności z tytułu leasingu finansowego	-173 759	-76 964
Zmiana stanu papierów wartościowych dostępnych do sprzedaży	-98 532	-73 402
Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku	-58 988	-32 596
Zmiana stanu udziału reasekuratora w rezerwach techniczno-ubezpieczeniowych	-9 047	-
Zmiana stanu pozostałych aktywów	-95 473	-16 392
Zmiana stanu zobowiązań wobec banków	-450 651	246 254
Zmiana stanu pochodnych instrumentów finansowych (zobowiązanie) oraz pozostałych zobowiązań finansowych wycenianych do wartości godziwej	129 814	20 961
Zmiana stanu zobowiązań wobec klientów	3 277 041	1 874 749
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-91 141	43 907
Zmiana stanu rezerw	58 764	-1 264
Zmiana stanu rezerw techniczno-ubezpieczeniowych	97 976	-
Zmiana stanu pozostałych zobowiązań	48 841	18 916
Pozostałe korekty	-453	-20 551
Zapłacony podatek dochodowy	-82 919	-46 210
Bieżące obciążenie podatkowe (RZIS)	143 130	48 011
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-2 403 896</b>	<b>-1 215 100</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>Wpływy z działalności inwestycyjnej</b>	<b>327 237</b>	<b>28 174</b>
Zbycie jednostki zależnej, po potrąceniu zbytych środków pieniężnych	152 634	15 750
Zbycie udziałów lub akcji w jednostkach stowarzyszonych	150	-
Zbycie inwestycyjnych papierów wartościowych	1 888	2 481
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	16 570	8 646
Inne wpływy inwestycyjne	155 995	1 297

### CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT

For years ended on December 31, 2007 and December 31, 2006

	2007 PLN '000	2006 PLN '000
<b>Cash flows from operating activities</b>		
Net profit (loss)	668 027	169 951
Total adjustments:	-3 071 923	-1 385 051
Depreciation	37 523	29 511
Share in net profit (loss) of associates	-3 780	38
Profit (loss) from foreign exchange	-1 959	-47
Profit (loss) from investing activities	-251 636	16 464
Interest and dividend	37 035	-619
Movement in receivables from banks	-487 799	-596 982
Movement in financial assets held for trading and other financial instruments at fair value through P/L	-14 527	-
Movement in derivative financial instruments (assets)	-93 690	-30 551
Movement in loans and advances to customers	-4 987 693	-2 788 284
Movement in finance lease receivables	-173 759	-76 964
Movement in investment securities available for sale	-98 532	-73 402
Movement in deferred income tax assets	-58 988	-32 596
Movement in reinsurer's share in technical insurance reserves	-9 047	-
Movement in other assets	-95 473	-16 392
Movement in amounts payable to banks	-450 651	246 254
Movement in derivative financial instruments (payables) and other financial liabilities at fair value through P/L	129 814	20 961
Movement in amounts payable to customers	3 277 041	1 874 749
Movement in payables from issue of debt securities	-91 141	43 907
Movement in provisions	58 764	-1 264
Movement in technical insurance reserves	97 976	-
Movement in other liabilities	48 841	18 916
Other adjustments	-453	-20 551
Income tax paid	-82 919	-46 210
Current tax load (P/L statement)	143 130	48 011
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>-2 403 896</b>	<b>-1 215 100</b>
<b>Cash flows from investing activities</b>		
<b>Inflows from investing activities</b>	<b>327 237</b>	<b>28 174</b>
Sale of a subsidiary, net of cash disposed	152 634	15 750
Sale of shares in associates	150	-
Sale of investment securities	1 888	2 481
Sale of intangible and tangible fixed assets	16 570	8 646
Other inflows from investing activities	155 995	1 297

# Sprawozdanie finansowe

## Financial statements

### SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2007 r. i 31 grudnia 2006 r.

	2007 w tys. PLN	2006 w tys. PLN
<b>Wydatki z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-611 018</b>	<b>-194 232</b>
Nabycie jednostki zależnej, po potrąceniu nabytych środków pieniężnych	-536 573	-30 297
Nabycie udziałów lub akcji w jednostkach stowarzyszonych	-333	-114 325
Nabycie inwestycyjnych papierów wartościowych	-5 495	-
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-66 569	-49 357
Inne wydatki inwestycyjne	-2 048	-253
<b>Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej</b>	<b>-283 781</b>	<b>-166 058</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu emisji akcji	450 405	806 064
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	1 883 700	1 178 472
Wykup wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	-32 327	-41 383
Inne wpływy (wypływy) finansowe	-44 119	-21 619
<b>Środki pieniężne netto z (wykorzystane w) działalności finansowej</b>	<b>2 257 659</b>	<b>1 921 534</b>
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-430 018	540 376
Różnice kursowe netto	-5 569	-37
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	1 305 697	765 358
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>870 110</b>	<b>1 305 697</b>
w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	24 226	-

### CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT

For years ended on December 31, 2007 and December 31, 2006

	2007 PLN '000	2006 PLN '000
<b>Outflows from investing activities</b>	<b>-611 018</b>	<b>-194 232</b>
Purchase of subsidiaries, net of cash acquired	-536 573	-30 297
Purchase of associates	-333	-114 325
Purchase of investment securities	-5 495	-
Purchase of intangible and tangible fixed assets	-66 569	-49 357
Other outflows from investing activities	-2 048	-253
<b>Net cash used in investing activities</b>	<b>-283 781</b>	<b>-166 058</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>		
Income from issue of shares	450 405	806 064
Income from debt securities	1 883 700	1 178 472
Redemption of debt securities issued	-32 327	-41 383
Other net inflows (outflows) from financing activities	-44 119	-21 619
<b>Net cash from (used in) financing activities</b>	<b>2 257 659</b>	<b>1 921 534</b>
Additions (impairments) to net cash and cash equivalents	-430 018	540 376
Foreign exchange differences, net	-5 569	-37
Cash and cash equivalents as at the period beginning	1 305 697	765 358
<b>Cash and cash equivalents as at the period end</b>	<b>870 110</b>	<b>1 305 697</b>
including cash of restricted use	24 226	-

# Opinia niezależnego biegłego rewidenta

## Independent Expert Auditor's Opinion

### DLA RADY NADZORCZEJ GETIN HOLDING SA

**1. Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej GETIN Holding SA („Grupa”), w której jednostką dominującą jest GETIN Holding SA („Spółka”) z siedzibą we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 2-4, za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku, obejmującego:**

- skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 19 003 987 tysięcy złotych,
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku wykazujący zysk netto w wysokości 668 027 tysięcy złotych,
- skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych za okres od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku wykazujące zwiększenie stanu kapitałów własnych o kwotę 1 163 262 tysiące złotych,
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 435 587 tysięcy złotych,
- dodatkowe informacje i objaśnienia („załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe”).

**2. Za rzetelność, prawidłowość i jasność załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jak również za prawidłowość dokumentacji konsolidacyjnej odpowiada Zarząd Spółki. Naszym zadaniem było zbadać załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz wyrażenie, na podstawie badania, opinii o tym, czy sprawozdanie to jest, we wszystkich istotnych aspektach, rzetelne, prawidłowe i jasne.**

**3. Badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce postanowień:**

- rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („ustawa o rachunkowości”),
- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów,

w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, czy sprawozdanie to nie zawiera istotnych nieprawidłowości. W szczególności, badanie obejmowało sprawdzenie – w dużej mierze metodą wrywkową – dokumentacji, z której wynikają kwoty i informacje zawarte w załączonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Badanie obejmowało również ocenę poprawności przyjętych i stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości

### TO THE SUPERVISORY BOARD OF GETIN HOLDING SA

**1. We have audited the attached consolidated financial statements of GETIN Holding SA Group ('the Group'), for which GETIN Holding SA ('the Company') located in Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 2-4, is the holding company, for the year ended 31 December 2007 containing:**

- the consolidated balance sheet as at 31 December 2007 with total assets amounting to 19,003,987 thousand Zlotys,
- the consolidated income statement for the period from 1 January 2007 to 31 December 2007 with a net profit amounting to 668,027 thousand zlotys,
- the consolidated statement of changes in equity for the period from 1 January 2007 to 31 December 2007 with a net increase in equity amounting to 1,163,262 thousand zlotys,
- the consolidated cash flow statement for the period from 1 January 2007 to 31 December 2007 with a net cash outflow amounting to 435,587 thousand zlotys and
- the additional explanatory notes ('the attached consolidated financial statements').

**2. The truth and fairness<sup>1</sup> of the attached consolidated financial statements and the proper maintenance of consolidation documentation are the responsibility of the Company's Management Board. Our responsibility was to audit the attached consolidated financial statements and to express an opinion whether, based on our audit, these financial statements are, in all material respects, true and fair<sup>2</sup>.**

**3. We conducted our audit of the attached consolidated financial statements in accordance with the following regulations being in force in Poland:**

- chapter 7 of the Accounting Act, dated 29 September 1994 ('the Accounting Act'),
- the auditing standards issued by the National Chamber of Auditors, in order to obtain reasonable assurance whether these financial statements are free of material misstatement. In particular, the audit included examining, to a large extent on a test basis, documentation supporting the amounts and disclosures in the attached consolidated financial statements. The audit also included assessing the accounting principles adopted and used and significant estimates made by the Management Board, as well as evaluating the overall presentation of the attached consolidated financial statements. We believe our audit has provided a reasonable basis to express our opinion on the attached consolidated financial statements treated as a whole.

i znaczących szacunków dokonanych przez Zarząd Spółki, jak i ogólnej prezentacji załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Uważamy, że przeprowadzone przez nas badanie dostarczyło nam wystarczających podstaw do wyrażenia opinii o załączonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym traktowanym jako całość.

**4. Naszym zdaniem załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:**

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny wyniku finansowego działalności gospodarczej za okres od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku, jak też sytuacji majątkowej i finansowej badanej Grupy na dzień 31 grudnia 2007 roku;
- zostało sporządzone we wszystkich istotnych aspektach prawidłowo, to jest zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez UE;
- jest zgodne z wpływającymi na formę i treść sprawozdania finansowego przepisami prawa regulującymi przygotowanie sprawozdań finansowych.

**5. Zapoznaliśmy się ze sprawozdaniem Zarządu Spółki na temat działalności Grupy w okresie od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 r. oraz zasad sporządzenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego („sprawozdanie z działalności”) i uznaliśmy, że informacje pochodzące z załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są z nim zgodne. Informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności uwzględniają odpowiednie postanowienia rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.**

Warszawa, dnia 10 marca 2008 r.

w imieniu  
Ernst & Young Audit sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa  
nr ewidencyjny 130

**Arkadiusz Krasowski**, Biegły rewident nr 10018/7417  
**Dominik Januszewski**, Biegły rewident nr 9707/7255

**4. In our opinion, the attached consolidated financial statements, in all material respects:**

- present truly and fairly all information material for the assessment of the results of the Group's operations for the period from 1 January 2007 to 31 December 2007, as well as its financial position<sup>3</sup> as at 31 December 2007;
- have been prepared in all material aspects correctly, i.e. in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU;
- are in respect of the form and content, in accordance with the legal regulations governing the preparation of financial statements.

**5. We have read the 'Directors' Report for the period from 1 January 2007 to 31 December 2007 and the rules of preparation of annual consolidated statements' ('the Directors' Report') and concluded that the information derived from the attached consolidated financial statements reconciles with these financial statements. The information included in the Directors' Report corresponds with the relevant regulations of the Decree of the Minister of Finance of 19 October 2005, on current and periodic information published by issuers of securities.**

Warsaw, March 10, 2008

On behalf of  
Ernst & Young Audit sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1, 00-124 Warsaw  
Licence No. 130

**Arkadiusz Krasowski**, Certified auditor No. 10018/7417  
**Dominik Januszewski**, Certified auditor No. 9707/7255

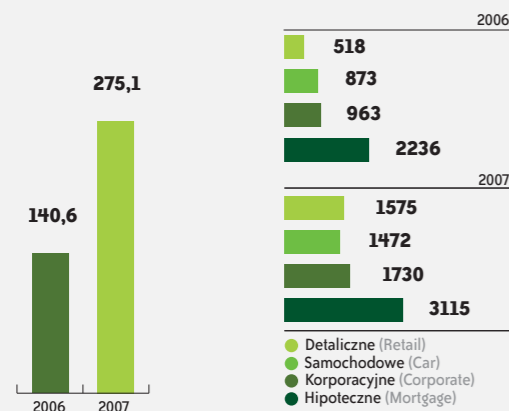
# Dane finansowe spółek

## Companies' financial data

### getinbank

ZYSK NETTO BANKU (mln PLN)  
BANK'S NET PROFIT  
(PLN million)

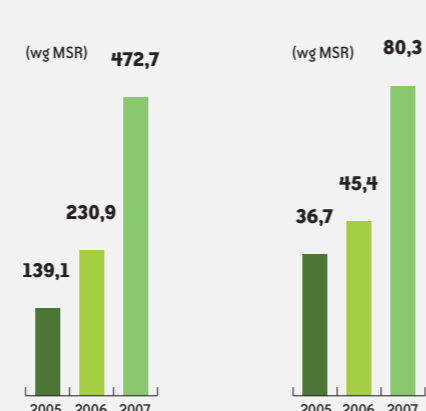
SPRZEDAŻ KREDYTÓW (mln PLN)  
LOAN SALES (PLN million)



### EUROPA

SKŁADKA PRZYSPISANA BRUTTO (mln PLN)  
GROSS PREMIUM WRITTEN  
(PLN million, according to IAS)

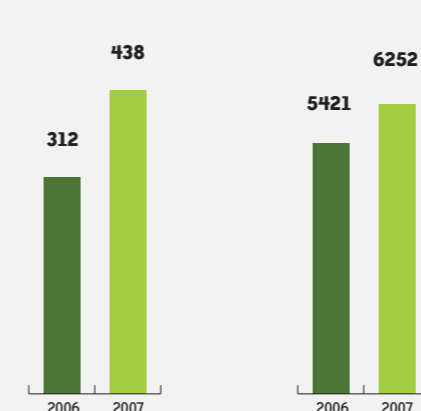
WYNIK FINANSOWY NETTO (mln PLN)  
NET FINANCIAL RESULT  
(PLN million, according to IAS)



### getin leasing

SPRZEDAŻ – WARTOŚĆ ZAWARTYCH UMÓW (mln PLN)  
SALES – VALUE OF CONTRACTS  
(PLN million)

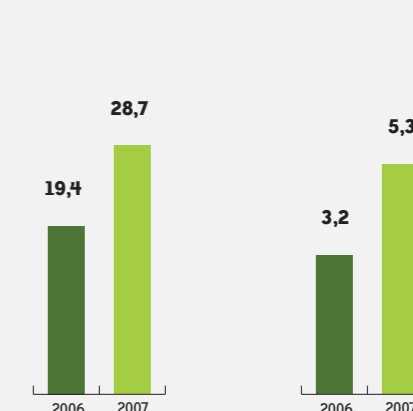
SPRZEDAŻ – LICZBA ZAWARTYCH UMÓW  
SALES – NUMBER OF CONTRACTS



### openfinance

ZYSK NETTO (mln PLN)  
NET PROFIT  
(PLN million)

ŁĄCZNA WARTOŚĆ SPRZEDANYCH PRODUKTÓW KREDYTOWYCH I INWESTYCYJNYCH (mld PLN)  
TOTAL VALUE OF LOAN AND INVESTMENT PRODUCTS SOLD (PLN billion)

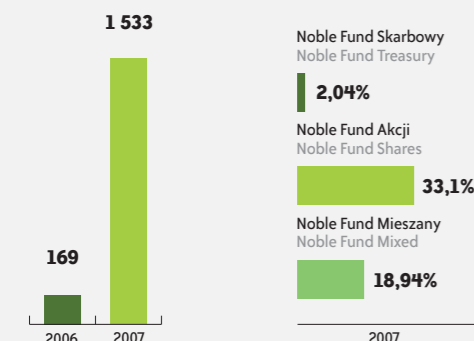


### NOBLE FUNDS

TOWARZYSTWO FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH S.A.

WARTOŚĆ AKTYWÓW ZARZĄDZANYCH (mln PLN)  
VALUE OF ASSETS MANAGED  
(PLN million)

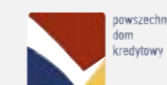
STOPA ZWROTU SUBFUNDUSZY  
SUB-FUNDS' RATE OF RETURN



### NOBLE BANK

SKONSOLIDOWANY ZYSK NETTO (mln PLN)  
CONSOLIDATED NET PROFIT  
(PLN million)

WARTOŚĆ PORTFELA KREDYTÓW METROBANKU (mln PLN)  
VALUE OF METROBANK'S LOAN PORTFOLIO (PLN million)



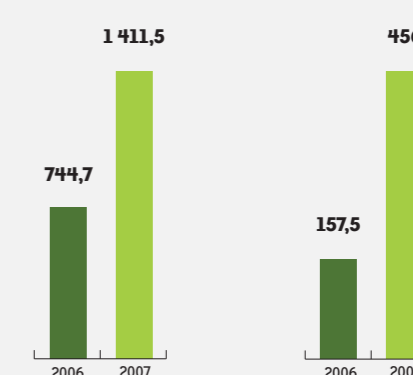
OBROTY KREDYTOWE (mln PLN)  
LENDING TURNOVER  
(PLN million)

LICZBA KLIENTÓW (tys.)  
NUMBER OF CUSTOMERS  
(in thousands)



SPRZEDAŻ KREDYTÓW OGÓŁEM (mln PLN)  
TOTAL SALES OF LOANS  
(PLN million)

SPRZEDAŻ KREDYTÓW GOTÓWKOWYCH (mln PLN)  
SALES OF CASH LOANS  
(PLN million)



# Notatki

## Comments

# Notatki

## Comments



# getin holding

pl. Powstańców Śląskich 2-4  
53-333 Wrocław  
www.getin.pl

getinbank

dombank  
hipoteki po prostu

PRIVATE BANK · LC GROUP  
NOBLE BANK

openfinance  
DORADCY FINANSOWI

NOBLE FUNDS  
TOWARZYSTWO FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH

getin  
leasing

EUROPA

powszechny  
dom  
kredytowy

fiolet  
KREDYTY

ПлюсБанк

CREDIT ZONE

ТООБ ДИЖИТАЛНОЕ КОМПАНИЕ  
CARCADE  
MAGNUM

комбелБанк  
УСПЕХ – ЭТО ТОЛЬКО НАЧАЛО